

Beretning fra bestyrelsen 2025

Kære medlemmer,

Velkommen til generalforsamlingen. Det er knap et år siden, vi sidst var til generalforsamling, hvor Malene og Bruce blev valgt til bestyrelsen og dermed kunne supplere Jun, Lasse og Bo.

Efter samme generalforsamling blev der arrangeret et Bo-trykt oplæg, hvor vi havde besøg af forebyggelseskonsulenten Bent Nikolajsen. Vi gik en tur i grundejerforeningen og gennemgik flere af de eksempler på indbrud, der har været i foreningen. Vi håber, at arrangementet har givet stof til eftertanke.

I den forbindelse skal der lyde en tak til Walter Holm, som efterfølgende meldte sig som Naboven i Nabohjælps appen. Vi håber, at så mange som muligt i grundejerforeningen vil melde sig til Nabohjælp og holde øje med hinandens huse både dagligt og især i ferieperioderne. Personligt benyttede jeg appen i juleferien med en lille besked til de nærmeste naboer om, de ikke lige ville trille skraldespanden på plads efter tømning. Om det var Jakob, Susanne eller Malene, der trillede den ind, ved jeg faktisk ikke, men det var rart at vide, at der var nogen, der holdt øje. Foreningen har indkøbt to nabohjælpskilte, som planen er skal sættes op i hver sin ende af Borneovej.

Med betalingsdatoen den 1. april sendes årets kontingent ud om foråret. I 2024 var der ualmindeligt mange sene betalinger. Hvis der er noget, vi i bestyrelsen ikke gider bruge tid og ressourcer på, så er det dårlige betalere. Vi ved godt, at der efterhånden sjældent findes noget interessant i postkassen, og den derfor sjældent tømmes, men vi vil alligevel opfordre til, at man får tjekket og betalt i tide. Kontingentbeløbet, betalingsoplysninger samt betalingsfrist står desuden på gflykkensproeve.dk/kontingent. Rykkergebyrer er ligeledes dumme penge at skulle betale.

I juni arrangerede Malene, at vi igen fik opstillet en container til haveaffald. Trods lidt kommunikationsproblemer med leverandøren omkring timing gik der ikke længe, før grundejerne valfartede til med hækklip og andet grønt fra haven. Den nye aftale er noget dyrere end den tidligere kommunale ordning, men vi formoder, at foreningens medlemmer stadig er glade for muligheden for at komme af med haveaffald.

Til boldbanen fik vi hyret et firma til klipning af hækken. Det kostede 6.889 kr., og resultatet var vi alle enige om ikke var særligt tilfredsstillende. I 2025 inviterer vi til en fælles hækklipningsdag med budskabet: "Medbring din hækklipper og hjælp til med at få hækken klippet". Derved forventes det at kunne holde omkostningen nede på en kasse øl og en kasse sodavand og med et bedre resultat end i 2024 til følge. Vi håber, at foreningens medlemmer er klar til at give en hånd med.

Til gengæld forventes det, at der i 2025 skal bruges penge på græsklipning. Græsklipningen trækker lidt tænder ud på bestyrelsen, og vi ser på alternativer. Om det bliver en robot eller havemand ved vi ikke. Hvis det er en havemand, skal vi have kigget på foreningens grej – batteriet til græsslåmaskinen har set bedre dage.

Sommerfesten blev afholdt den 11. august med et desværre beskedent fremmøde. Vi havde flyttet arrangementet til den sidste weekend i skolernes sommerferie, men det blev en fest for fortrinsvis bestyrelsen + familier og ikke så mange andre medlemmer, hvilket ligeledes afspejles i årets indtægter. Måske havde vi også OL-finalen i håndbold imod os. Festen indeholdt hoppeborge, popcorn, slush-ice, softice og franske hotdogs, og det skal siges, at hoppeborgene blev flittigt benyttet, og vi, der var til stede, havde en god dag.

Vi evaluerer sommerfesten i bestyrelsen og ser på, hvad der kan gøres for at få flere med. Input modtages gerne!

Fastelavn falder i 2025 den 2. marts, og vi gentager traditionen og håber igen på et flot fremmøde af både børn og voksne.

I december begyndte den nydannede grundejerforening GF Sommerdal med formand Anders Dybdal at røre på sig. En del af Iranvej stod udenfor grundejerforeningerne, og grundejerne gik derfor sammen, da vejen begyndte at trænge til renovering. Anders er en initiativrig person, som ligeledes står bag det omdelte spørgeskema omkring arbejdsprojektet "Sumatrakvarteret". Det bliver spændende at følge resultaterne, og vi vil naturligvis evaluere vores engagement. Nytårsfyrværkeriet var i hvert fald et godt tiltag.

Som formand tillader jeg mig mellem linjerne at fornemme en vis misundelse fra andre grundejere. Flere af de tiltag, som jeg hører den nye grundejerforening bakser med, og som arbejdsprojektet spørger ind til, har vi allerede: Veje i god stand, en vejfond som sparer op til fremtidig vedligeholdelse, brøndrensningsordning og sociale arrangementer. Her skal der lyde en tak til de tidligere bestyrelser for at have opbygget et stærkt fundament, som gør det nemt at drive grundejerforeningen videre på.

Fra bestyrelsen skal der ligeledes lyde en stor tak til Casper og Torben. Casper for hurtig respons, når der skal kommunikeres på hjemmesiden og for altid at holde den flot og opdateret. Torben for ikke at kunne holde sig væk – det er en fornøjelse at kunne gøre brug af din viden og arbejdskraft. Tak for det!

Afslutningsvis skal der lyde en stor tak til Kristnastova for igen i år at lægge hus til vores generalforsamling. Det er igen-igen en stor fornøjelse at kunne gøre brug af disse flotte lokaler i vores egen grundejerforening.

Rigtig god generalforsamling.