

Beretning fra bestyrelsen 2024

Kære medlemmer

Velkommen til generalforsamling. Det er knap et år siden vi var til generalforsamling sidst, hvor Jun blev valgt som kasserer og Lasse blev valgt til bestyrelsen og derved kunne supplere Torben, Sandie og Bo.

På samme generalforsamling blev det vedtaget, at bestyrelsen kunne igangsætte vejrenoveringsprojektet på Javavej og samtidig, for at få et ensartet look, blev der givet mandat til at lave en overfladebehandling af Borneovej. I samme boldgade blev der stillet forslag om etablering af vejbumper og nedsat en arbejdsgruppe med det formål at arbejde videre med emnet.

Arbejdsgruppen bestod af Lasse Outzen og Kim Enevoldsen og skulle vejbumper integreres i vejrenoveringsprojektet skulle der arbejdes hurtigt. Tilbud fra to potentielle leverandører blev indhentet, indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling blev udarbejdet og omdelt samt ansøgning om etablering af vejbumper blev sendt til kommunen. På den ekstraordinære generalforsamling den 11. april, stemte 24 grundejere for og 3 imod forslaget om etablering af vejbumper. Kommunen var ikke helt tilfredse med placeringen af de to bump, så der blev rettet lidt til og den 26 april kunne Lasse meddele, at tilladelsen var i hus.

Set i lyset af at vejbumper er et emne der har været diskuteret på samtlige generalforsamlinger i grundejerforeningen i de seneste 10 år (mindst), så var det imponerende at se hvordan arbejdsgruppen fik stillet forslag, indhentet tilbud, fik mandat og tilladelse på bare 3 måneder. Det mener vi viser, at har man noget på hjerte, så er grundejerforeningen åben for forslag, men det kræver at der bliver lagt en indsats.

Hermed kunne vejrenoveringsprojektet begynde og i maj startede NCC med oprettelsen af Javavej, som fik den helt store tur. Her startede problematikken omkring skiltning og parkerede biler således også. Det er ikke helt nemt at renovere veje, der ofte bliver benyttet til langtidsparkering.

Ligeledes i maj påbegyndtes arbejdet med etablering af vejbumper og udskiftning af riste og dette var færdiggjort i starten af juni. Nogle af vejbumpene var lavet for lave og det blev efterfølgende rettet til.

Overfladebehandlingen af både Javavej og Borneovej skulle udføres efter sommerferien, men blev udskudt af flere omgange pga. vejret. Samtidig var der opstået en udfordring ved det nyetablerede sorteringspunkt på Borneovej, hvor en enorm vandpyt samlede sig ved selv normale regnskyl, da sorteringspunktet nu blokerede for vandet til risten. Dette skulle kommunen udbedre, men det projekt trak ligeledes ud. Det endte med at NCC måtte udføre overfladebehandlingen på Javavej og Borneovej af to omgange, men i mål nåede vi.

Som kronen på værket fik vi malet tern på vejbumpene – her holdt der dog igen en bil i vejen, så dette måtte ligeledes udføres over to omgange.

Vejprojektet løb samlet op i DKK 464.298,50, men herved har vi i foreningen fået sat to store flueben ud for renoveringen af Javavej og etablering af vejbump. Her skal der lyde en stor tak til både Sandie og Lasse som i bestyrelsen har trukket et stort læs med at koordinere med NCC. Samarbejdet med NCC har vi i bestyrelsen ligeledes været glade for. Flexibiliteten har været stor og budgettet er holdt.

Et tredje emne som ofte har været diskuteret i grundejerforeningen er parkering. Og den 1. december fik vi tre nye tidsbegrænsede zoner i København. Grundejerforeningen hører til i Sundbyøster zonen og her er der nu tidsbegrænsning på 3 timer på hverdage i tidsrummet 08-22. Derved må det formodes, at vi er kommet af med ferieparkeringen som har været til stor irritation i mange år. Den nuværende bestyrelse kan ikke tage æren herfor, men vi ved at der har været gjort et stort arbejde i tidligere bestyrelser. Bl.a. kan der på hjemmesiden findes et flere siders indlæg fra 2020 omkring kontakt til Teknik og Miljøforvaltningen i Københavns kommune, kontakt til private parkeringsselskaber, kontakt til omkringliggende grundejerforeninger mv. Vi er sikre, på at mange års klager fra bl.a. Grundejerforeninger, som vores, har været medvirkende til at der nu er kommet en ordening. Virkningen var, allerede i juleferien, mærkbar på Hedegaardsvej.

I forbindelse med vejrenoveringsprojektet har grundejerforeningen tilbudt de to grundejere på hjørnet af Borneovej og Sumatravej enten at bidrage med deres del af projektet eller at blive medlem af grundejerforeningen. Heldigvis har de begge indvilget i at blive medlem af grundejerforeningen og det er derfor med glæde at vi kan byde Lone og Jonatan, Sumatravej 68 og Sally og Simon, Sumatravej 70 velkommen. Her skal der lyde en tak til den tidligere bestyrelse der har gjort det klart i grundejerforeningens vedtægter punkt 3.2, at *"Andre ejere i området, afgrænset af Hedegaardsvej, Backersvej, Birmavej og Sumatravej, der lader tinglyse tilsvarende deklaration på ejendommen kan optages som medlemmer mod betaling af et indskud, svarende til foreningens formue delt med antallet af medlemmer."*

Jun blev på sidste års generalforsamling valgt som grundejerforeningens kasserer, men det tog 5 måneder inden han fik adgang til foreningens konto i Nordea. Mage til bureaukrati skal man lede længe efter: Dokumenter og billedlegitimation der skulle uploades fra bestyrelsens medlemmer, underskrifter via MitID og en åbenlys nedprioritering fra Nordeas side, med skiftende studentermedhjælpere til at håndtere sagen, gjorde det ikke nemt. Men det lykkedes til sidst og pludselig giver reglen om at formand og kasserer ikke kan være på valg samtidig god mening, da det er disse poster der har adgang til grundejerforeningens konto. Jun holdt ud og kan heldigvis nu udføre sit hverv som kasserer.

Den 19. februar 2023 blev den årlige fastelavnsfest afholdt. Fastelavn faldt i 2023 i den sidste weekend af vinterferien, hvilket nok var medvirkende til at fremmødet ikke var nært så stort som tidligere år. 18 voksne og 14 børn blev det dog til og som altid med en god stemning på trods af at det er en kold fornøjelse.

I juni arrangerede Torben, at vi igen fik opstillet en container til haveaffald. Som altid gik der ikke længe inden grundejere valfartede til med hækafklip. Tak til Torben for at arrangere igen-igen. I den senest udsendte skrivelse omkring affaldsgebyrer fra Københavns Kommune fremgår det, at

ordningen med containere til storskrald og haveaffald ikke længere tilbydes fra 1. januar 2024, så den kommende bestyrelse kommer nok desværre til at genoverveje ordningen.

Sommerfesten blev afholdt den 2. september med et flot fremmøde. Vi kunne melde udsolgt af både popcorn, slush-ice, softice og franske hotdogs. Hoppeborgen blev flittigt benyttet og det blev tilkendegivet at til næste år kunne vi godt bruge to hoppeborge, så man kan hoppe hele tiden. Det blev igen en god fest og det var dejligt at se grundejerforeningens medlemmer med godt humør, hos både børn og voksne.

Fastelavn 2024 er allerede løbet af stablen og i modsætning til 2023 var det denne gang med stor tilslutning. Bestyrelsen havde dog også valgt at flytte arrangementet frem, så det netop ikke ramte vinterferien. Tak for opbakningen!

At tre bestyrelsesmedlemmer ikke ønsker genvalg på årets generalforsamling kan virke drastisk. Men her skal det nævnes, at der bestemt ikke smækkes med dørene. Torben har leveret en kæmpe indsats i noget lignende en menneskealder og Sandie og Bo indtrådte for to år siden på den præmis, at der løbende sker god udskiftning i bestyrelsen, så fremdrift, dynamik og idéskabelse bliver ved til gavn for alle. Får vi i fremtiden den gode idé kan det bestemt ikke afvises, at vi er klar til at tage en tørn igen.

At være en del af den nuværende bestyrelse har været en fornøjelse. Der er blevet arbejdet seriøst med hvert vores ansvarsområder.

Ligeledes skal der lyde en tak til webmaster Casper for, at holde hjemmesiden flot og opdateret.

Afslutningsvis skal der lyde en stor tak til Kristnastova for igen i år at lægge hus til vores generalforsamling. Det er en stor fornøjelse at kunne gøre brug af disse flotte lokaler i vores egen grundejerforening.

Rigtig god generalforsamling