

Reviderede vedtægter og ordensreglement:

Vedtægter for Grundejerselskabet Lykkens Prøve

Navn og hjemsted

1.1

Foreningens navn er GRUNDEJERSELSKABET LYKKENS PRØVE.

1.2

Foreningens hjemsted og adresse er den til enhver tid værende formands adresse.

Formål

2.1

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i forbindelse med renholdelse og vedligeholdelse af de under foreningen værende veje, stier og grønne område samt i øvrigt at virke for et godt sammenhold mellem medlemmerne. Det påhviler foreningen at administrere medlemmernes forpligtelser i overensstemmelse med primært vejlovens regler og med de vedtagelser generalforsamlingen måtte træffe.

2.2

Foreningen kan være medlem af områdesammenslutninger og/eller landsdækkende sammenslutninger af grundejerforeninger.

Medlemmer

3.1

De i deklaration, tinglyst den 25. november 1950, nævnte matr. af Sundbyøster er pligtige medlemmer af foreningen.

3.2

Andre ejere i området, afgrænset af Hedegårdsvej, Backersvej, Birmavej og Sumatravej, der lader tinglyse tilsvarende deklaration på ejendommen kan optages som medlemmer mod betaling af et indskud, svarende til foreningens formue delt med antallet af medlemmer.

3.3

Er en ejendom udstykket i ejerlejligheder eller er den en andelsboligforening, er den enkelte ejerlejlighed eller andelsbolig medlem af foreningen.

3.4

Ved ejerskifte er sælger pligtig inden for 3 måneder fra overtagelsesdagen at anmelde ejerskifte til foreningen. Såvel sælger som køber hæfter for eventuelle restancer. Ved ejerskifte har hverken sælger eller køber krav på udbetaling af andele i grundbeløb eller foreningens formue.3.5 Medlemskab er først effektivt, når kontingent er noteret eller kan dokumenteres betalt.

Kontingent

4.1

Det til foreningens drift nødvendige beløb fastsættes på generalforsamlingen efter forelæggelse af budgetforslag for det kommende år og pålignes medlemmerne som kontingent.

4.2

Generalforsamlingen kan beslutte, at der skal opkræves ekstraordinært kontingent.

4.3

Generalforsamlingen kan med de for vedtægtsændring gældende regler bestemme at oprette en vejfond. Vejbidraget fastsættes af generalforsamlingen efter en af bestyrelsen foreslået fordelingsnøgle.

4.4

Kontingent betales helårligt forud og forfalder til betaling den første i den måned, der følger minimum 14 dage efter opkrævningen. Bestyrelsen foranlediger opkrævning af kontingent og vejbidrag.

4.5

Såfremt kontingent og vejbidrag ikke er betalt inden 14 dage efter forfaldsdagen udsendes 1. rykker med tillæg af et af generalforsamlingen fastsat gebyr. Såfremt kontingent, vejbidrag og gebyr ikke er betalt senest 14 dage efter modtagelsen af 1. rykker, udsendes 2. rykker med tillæg af et af generalforsamlingen fastsat nyt og større gebyr med angivelse af, at såfremt denne ikke betales, vil sagen uden yderligere varsel blive overgivet til retslig inkasso.

Rykkerskrivelser sendes med afleveringsattest eller afleveres til grundejeren personligt af kassereren og kopi af skrivelserne påtegnes med dato for afleveringen og underskrives af kassereren.

4.6

Såfremt der efter 14 dage fra afsendelse af 2. rykker ikke er sket betaling, er bestyrelsen berettiget til at afgive sagen til retslig inkasso, idet restanten er forpligtiget til at betale alle omkostninger herved.

4.7

Bestyrelsen er i særlige tilfælde bemyndiget til at give kortere henstand.

Hæftelse

5.1

Foreningens til enhver tid værende medlemmer hæfter i forhold til tredjemand solidarisk pro rata, p.t. med 1/72 del, men til enhver tid reguleret efter antallet af medlemmer.

Generalforsamling

6.1

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og er beslutningsdygtig når mindst 25 procent af medlemmerne er repræsenteret ved fremmøde eller fuldmagter. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling.

6.2

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden den 1. marts.

6.3

Indkaldelse sker ved skriftlig bekendtgørelse med en frist på 3 uger med angivelse af dagsorden og evt. emner, herunder indkomne forslag, der vil være at behandle. Den ordinære generalforsamling kan dog altid afgøre sager, som efter disse vedtægter skal behandles på en sådan, ligesom den kan beslutte at indkalde til ekstraordinær generalforsamling til behandling af et specielt emne.

6.4

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandling og stemmeafgivelse, såfremt han/hun ikke måtte finde anledning til at henvise spørgsmålet til generalforsamlingens afgørelse.

6.5

For den ordinære generalforsamling skal der mindst gælde følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere efter dirigentens bestemmelse samt godkendelse af fuldmagter.
3. Bestyrelsens beretning
4. Kassereren aflægger det reviderede drifts- og vejregnskab for det seneste år
5. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer
6. Bestyrelsens budgetforslag for foreningen samt fastsættelse af medlemskontingent, bidrag til vejfond, eventuelle ændringer i rykkergebyrer og honorarer.
7. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer samt suppleant i.h.t. § 9
8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.
9. Andet, herunder eventuelt opfordringer til bestyrelsen.

6.6

Over det på generalforsamlingen passerede føres protokol, der tiltrædes af dirigenten og såvel den afgående som den tiltrædende formand. Dirigentens formulering er afgørende.

6.7

Forslag til behandling på den ordinære generalforsamling skal være bestyrelsen skriftlig i hænde senest 2 uger før afholdelse af den ordinære generalforsamling, og sådanne forslag skal omdeles til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen sammen med endelig dagsorden.

Afstemninger

7.1

Hvert medlem, jfr. § 3.3 og 5.1 p.t. i alt 72, har 1 stemme.

7.2

Et medlem kan medtage indtil 4 fuldmagter fra andre medlemmer. Det vil sige 5 stemmer i alt.

7.3

Et medlem, der på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse er i restance med kontingent, bidrag til vejfond eller gebyrer, har taleret men ingen stemmeret.

7.4

Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed og ved håndsoprækning jfr. dog § 7.6.

7.5

Til beslutning om ændring af vedtægterne, ordensreglement eller stigning på mere end 10 procent i kontingent eller gebyrer kræves dog, at forslaget vedtages med 2/3 af de mødte stemmeberettigede. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling efter reglerne for afholdelse af disse. Forslag til behandling under dette punkt skal være bekendtgjort sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

7.6

Dirigenten fastsætter, om der skal ske skriftlig afstemning, ligesom 1/5 af de stemmeberettigede efter antal stemmer kan forlange det. Blanke stemmer regnes for ikke-afgivne.

Ekstraordinær generalforsamling

8.1

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen eller såfremt 1/4 af medlemmerne anmoder skriftligt herom med en motiveret dagsorden, eller afholdelsen er betinget af reglerne om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling i § 7.5.

8.2

Bestyrelsen indkalder herefter inden 3 uger til den ekstraordinære generalforsamling med 14 dages varsel med angivelse af dagsorden og med tilhørende bilag.

8.3

Den ekstraordinære generalforsamling er altid beslutningsdygtig uanset antallet af repræsenterede medlemmer.

Bestyrelsen

9.1

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen, og formand og kasserer vælges direkte. Der vælges tillige en suppleant til bestyrelsen. Bestyrelsen konstituerer sig selv.

9.2

Valgbare er alle stemmeberettigede ejere af ejendomme i foreningen, samt ægtefæller, fastboende samlever og andre som kan handle med juridisk bindende ansvar for ejerne.

9.3

Valgene gælder for 2 år. Formand og kasserer afgår skiftevis. Genvalg kan finde sted.

9.4

Bestyrelsen kan om nødvendigt supplere sig selv. Såfremt en suppleant indtræder i bestyrelsen overtages det udtrædende bestyrelsesmedlems anciennitet.

9.5

Bestyrelsesmøder afholdes løbende eller såfremt et medlem af bestyrelsen finder det nødvendigt. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen er til stede. Formanden, i hans fravær et andet medlem af bestyrelsen, leder forhandlingerne, som der føres protokol over. I tilfælde af stemmelighed er mødelederens stemme afgørende. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden. Suppleanten deltager i bestyrelsesmøderne med uden stemmeret.

9.6

Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, hvori kan deltage personer uden for bestyrelsen. Udvalgsformanden bør være et medlem af bestyrelsen.

9.7

Bestyrelsen er pligtig til at tegne kautions- erhvervsansvars- og ledelsesansvarsforsikring, hvis foreningen har grønne fællesområder, eller det samlede indestående overstiger p.t. 50.000 kr., der indekkes med basis i nettoprisindeks pr. 1. januar 1999.

Tegningsregel

10.1

Bestyrelsen repræsenterer i enhver henseende foreningen udadtil, såvel over for offentlige myndigheder som private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med nærværende regler og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

10.2

Formanden og kasserer i fællesskab tegner foreningen. Bestyrelsen kan meddele prokura til særlige konti i pengeinstitut.

Regnskab

11.1

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

11.2

Kassereren modtager foreningens indtægter og underskriver alle kvitteringer.

11.3

Bestyrelsen kan bemyndige kasserer til at have en mindre kassebeholdning. I øvrigt skal foreningen midler anbringes i pengeinstitut til bedst mulige forrentning. Ved opsparing til vejfand kan der ske anbringelse i værdipapirer under iagttagelse af rimelig sikkerhed for anbringelsen.

11.4

Kassereren fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt en medlemsprotokol.

11.5

Såvel regnskabet som medlemsprotokollen kan være i et IT-medie.

Revision

12.1

De af generalforsamlingen valgte revisorer kontrollerer regnskabet rigtighed og påser, at bestyrelsen har administreret i overensstemmelse med vedtægterne og generalforsamlingens beslutninger.

12.2

Revisorerne kan til enhver tid med dags varsel pålægge kassereren at fremlægge et ajourført regnskab, dokumentere foreningens pengeanbringelser samt fremvise kassebeholdningen.

Opløsning

13.1

Forslag om foreningens opløsning, der skal være mulig efter tinglyste bestemmelser, skal behandles efter de i § 7.5 angivne regler, dog skal forslaget vedtages med et flertal på mindst $\frac{3}{4}$ af samtlige mulige stemmer. Opløsningen skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue.

13.2

Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

13.3

Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer med fradrag af eventuel gæld, med mindre generalforsamlingen måtte bestemme andet ved almindelig stemmeflerhed.

Forskellige bestemmelser

14.1

Alle foreningens medlemmer er pligtige at efterkomme de i disse vedtægter optagne og på generalforsamlingen vedtagne bestemmelser, og er i denne henseende også ansvarlig overfor foreningen, for husstandens medlemmer samt brugere af medlemmernes respektive ejendomme.

14.2

Alle de under § 14.1 omfattede personer er pligtige at overholde foreningens til enhver tid gældende ordensreglement.

Vedtægterne er vedtaget på generalforsamlingen 31. januar 2015

Ordensreglement

Formålet med dette ordensreglement er at opfordre til at holde vort område pænt og attraktivt, at opfordre til godt naboskab så man ikke er til unødige gene for omboende, og at hver især udfører de pligter, der følger af at være grundejer.

§ 1

Det påhviler hvert medlem at renholde vej og fortov ud for egen grundstykke, herunder:

- α) Jævnligt foretage gadefejning og rense rendesten, så sand og grus ikke skylles i vejbrøndene.
- β) Holde vej og fortov fri for ukrudt, så ukrudt ikke vokser op gennem asfalten.
- γ) Kantstikke langs inderste kant af fortovsflisen, så hele fortovsflisen er fri.

§ 2

Hække og buske mod gaden skal klippes så betids, at forbipasserende ikke tilsøles i vådt vejr eller river sig på grene og kviste. Hækken skal skæres ind til 40 cm fra fortovsflisens inderste kant.

§ 3

Træer der hænger ud over fortov og kørebane skal beskæres, så der er en frihøjde på 2,40 m over fortovet og 4,20 m over vejen.

§ 4

Ethvert medlem har snekastningspligt ud for sin grund. Vejene skal være farbare, så køretøjer kan køre igennem. Fortovene skal ryddes og om nødvendigt gruses eller saltet, så gående ikke kommer til skade. I tilfælde af isslag må tillige sørges for den nødvendige grusning.

§ 5

For så vidt et medlem holder husdyr, må medlemmet ved at forsyne grunden med forsvarligt hegn drage omsorg for, at disse ikke forårsager ulemper for øvrige grundejere.

§ 6

Medlemmerne skal vise godt naboskab ved i gensidig forståelse at vedligeholde fælles skel, holde grunden fri for frøbærende ukrudt, holde grunden ryddelig og sørge for bortkørsel af affald som ikke hentes af renovationen.

§ 7

Ethvert medlem har pligt til at overholde de af foreningen givne regler for god orden.

§ 8

Klager og andre henvendelser vedr. foreningens forhold, skal afgives skriftligt til formanden.

§ 9

Overholder et medlem ikke sine forpligtelser, kan bestyrelsen meddele et påbud, og efterkommer medlemmet ikke dette påbud, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejdet udføre for medlemmets regning.

§ 10

Fællesarealer. Grundejerselskabet Lykkens Prøve er ejer af, har brugsret til, samt er ansvarlig for vedligeholdelse af boldbane og fælles parkeringsplads.

10.1. Boldbane / boldbur kan benyttes af foreningens (selskabets) medlemmer og medlemmer af disses husstande til fritidsaktiviteter samt til sociale arrangementer i foreningens regi. Det understreges at luftning af hunde ikke er tilladt.

10.2. Parkeringspladsen må benyttes af medlemmerne samt disses gæster. Det er ikke tilladt at henstille anhængere på pladsen, så som campingvogne, hobby- og erhvervstrailere, bådtrailere m.m.