

Grundejerselskabet "Lykkens Prøve"

Dagsorden til generalforsamling

Grundejerselskabet Lykkens Prøve Lørdag, den 28.
januar 2023 kl. 12.00

Referatnoter er i det følgende markeret med *

1. Valg af dirigent

* Susanne Møller bliver valgt.

2. Valg af stemmetællere og godkendelse af fuldmagter

* Thomas Berg og Lasse Outzen bliver valgt.

3. Formandens beretning

* Bo præsenterer i god ro og orden. Beretningen blev dagen efter lagt på hjemmesiden
Der var ingen spørgsmål fra deltagerne.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2022 – se regnskab længere nede

* Tina præsenterer regnskabet

Spørgsmål til ejendomsmægler indtægt. Det kommer fra en pris foreningen tager fra
ejendomsmæglere ved deling af relevante dokumenter.

5. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer

a. Ny vejbelægning – se de 3 tilbud fra NCC længere nede, samt et kort fra NCC der
viser hvor de har lagt belægning i området. Bestyrelsen anbefaler tilbud nr. 2 – sølv,

b. Tilføjelse til ordensreglementet – se forslag til teksten nedenfor. Der er ikke forslag til
ændringer i eksisterende tekst

* a. Sandie præsenterer tilbuds processen med NCC og de tre tilbud vi har modtaget.
Samt bestyrelsens anbefaling der er sølv tilbuddet til igangsætning til april i år 2023.

Følgende spørgsmål rejses:

- Smider de bare skærverne på?

Svar: De foretager det de kalder en maskinopretning først

- Har i indhentet andre tilbud?

Svar: Vi har valgt NCC fordi de har en samarbejde med Hofor vi får glæde af og de har et godt ry og
samarbejde med Sundbyernes grundejerforening

- Dækker tilbuddet Javavej hen til Greisvej eller Javavej i grundejeerforeningen?

Svar: Kun til Javavej i grundejerforeningen.

- Rendestensriste prisen i guld og sølv er forskellige.

Svar: Det er en fejl i tilbuddet sølv prisen er den rigtige

- Vi bør indhente flere tilbud.

Svar: Bestyrelsen læner os op af det forarbejde Sundbyernes grundejerforening har udført og mener vi
præsenter det bedste tilbud i dag.

- Kantsten kan komme til at ligge lavt med ny belægning.

Svar: NCC har sagt de er i orden, men vi kan godt ændrer dem.

- Guld løsningen vil give et ensartet udtryk. Den koster 90tkr. mere og den syntes jeg er bedre.

Har vi andre udgifter i den kommende tid? Svar: Ikke af betydning.
Vælger vi guld får vi så nye kantsten? Svar: Det gør vi ikke.

Hvad vil der være tilbage på vores konto ved guld løsningen?
Svar: Der vil så være 160tkr på foreningens konto efter indbetaling af 2023 kontingent. Bestyrelsen planlægger at have disse penge stående i tilfælde af uforudsete omkostninger i projektet.

Ved afstemning vælges guld løsning med stort flertal.

- Herunder skal Bestyrelsen koordinere med de involverede, samt grundejerforeningen på Birmavej.
- Hvis ikke Birmavej vil være med i projektet. Vil vi gå videre uden ny belægning på Birmavej.
- Det nævnes at vi skal huske at få garanti fra NCC på det udførte arbejde

6. Forslag til budget 2023 – se regnskab og budget længere nede

- a. Fastsættelse af kontingent
 - * Ingen ændring så fortsat 400,-
- b. Fastsættelse af vejbidrag
 - * Ingen ændringer så fortsat 1500,-

7. Valg

- a. Valg af kasserer - Tina ønsker ikke genvalg
 - * Jun Lu vælges ind.
- b. Valg af et bestyrelsesmedlem – Casper ønsker ikke genvalg
 - * Lasse Outzen vælges ind
- c. Valg af suppleant til bestyrelsen – Sven ønsker ikke genvalg
 - * Thomas Berg vælges ind.
- d. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
 - * Mette Fife og Anne Sofie Hemmingsen stiller op til opgaven.

8. Eventuelt

- a. Status på parkering v/Susanne Møller
 - * Som bekendt får vi tidsbegrænset parkering i grundejerforeningen formodentlig 2024.
 - Pt. er gæstelicenser oppe til diskussion i forhold til hvor mange hver beboer kan få.
- b. Info om affaldscontainere
 - * Indvendinger til kommunen fra Bestyrelsen og en Carsten en grundejer er blevet afvist.
 - Susanne nævner at Lokaludvalget har haft emnet oppe for et års tid siden. Her havde det været godt at være med.
 - * Vejbump (Lasse Outzen) Der tales om forslaget og om den historik vi har på det i foreningen. Da det tidligere er faldet til jorden i forhold til tilladelse fra kommunen.
 - Prisen vil være i 100tkr størrelsesorden for hele grundejerforeningen. Det er et emne, hvor der er mange holdninger.
 - Susanne foreslår at vi nedsætter en arbejdsgruppe. Der samler nogle forslag og præsenterer dem på en ekstraordinær generalforsamling. Der er flertal for at nedsætte en arbejdsgruppe. (Lasse Outzen & Kim Enevoldsen melder sig til arbejdsgruppen)

Opfordring ift. indbrud

Javavej 10 har haft indbrud, hvor nøgler blev stjålet. Senere er bilen så blevet stjålet. Hold øje med hinandens huse!
Der opfordres til at vi henter app'en nabohjælp, hvor man kan melde mystiske forhold ind til hinanden.

Susanne Møller
Dirigent

Bo Vih
Formand

Grundejerselskabet "Lykkens Prøve"

Forslag til tilføjelse til ordensreglementet

Vedtægter og ordensreglementer kan læses på vores hjemmeside
<https://gflykkensproeve.dk/vedtaegter/>

§ 10

Fællesarealer:

Grundejerselskabet Lykkens Prøve er ejer af, har brugsret til, samt er ansvarlig for vedligeholdelse af boldbane og fælles parkeringsplads på Borneovej

10.1.

Boldbanen kan benyttes af medlemmerne til fritidsaktiviteter samt til sociale arrangementer i foreningens regi. Det understreges at luftning af hunde ikke er tilladt.

10.2.

Parkeringspladsen må benyttes af medlemmerne samt disses gæster.

Det er ikke tilladt at henstille anhængere på pladsen, så som campingvogne, hobby- og erhvervstrailere, bådtrailere m.m.

*** Torben sætter ord på forslaget**

- Opdateringen til ordensreglementet bliver accepteret.