

Indkaldelse til generalforsamling

Lørdag d. 28. januar 2023 kl. 12 til 14

Kristnastova, Birmavej 36

Årets generalforsamlingen kommer til at vare et par timer, og vi håber på godt fremmøde og en hyggelig eftermiddag.

Foreningen byder på et par stykker smørrebrød samt drikkevarer, hvorfor tilmelding er nødvendig. I kan tilmelde jer på: *bestyrelsen@gflykkensproeve.dk* eller lægge nedenstående tilmeldingsseddel i postkassen hos Tina på Borneovej 17.

Spørgsmål om generalforsamlingen, foreningen, muligheden for at fremsætte forslag på generalforsamlingen, opstilling til bestyrelsen osv. kan rettes til: *bestyrelsen@gflykkensproeve.dk*.

For at være beslutningsdygtige skal mindst 25% af medlemsskaren være til stede. Vi håber derfor, at rigtig mange af foreningens medlemmer vil deltage eller aflevere en fuldmagt til andre medlemmer, der deltager.

Vedhæftet dette brev er dagsorden til generalforsamlingen. Vi opfordrer samtidig til at foreningens medlemmer overvejer om de kunne tænke sig at blive en del af bestyrelsen. For på den måde få en mere direkte adgang til indflydelse på udviklingen i vores forening. Vi så gerne en stærkere repræsentation blandt vore yngre medlemmer. Konkret skal vi have valgt en kasserer og et bestyrelsesmedlem.

.....

Tilmeldingsblanket:

Vi deltager _____ personer til generalforsamlingen den 28. januar 2023 kl. 12.

Navn: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Grundejerselskabet "Lykkens Prøve"

Dagsorden til generalforsamling

Grundejerselskabet Lykkens Prøve
Lørdag, den 28. januar 2023 kl. 12.00

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og godkendelse af fuldmagter
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab for 2022 – se regnskab længere nede
5. Indkomne forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - a. Ny vejbelægning – se de 3 tilbud fra NCC længere nede, samt et kort fra NCC der viser hvor de har lagt belægning i området. Bestyrelsen anbefaler tilbud nr. 2 – sølv, efter konsultation med NCC, da det er den løsning, der økonomisk er overkommelig og da det forlænger levetiden af eksisterende belægninger betydeligt.
 - b. Tilføjelse til ordensreglementet – se forslag til teksten nedenfor. Der er ikke forslag til ændringer i eksisterende tekst
6. Forslag til budget 2023 – se regnskab og budget længere nede
 - a. Fastsættelse af kontingent
 - b. Fastsættelse af vejbidrag
7. Valg
 - a. Valg af kasserer - Tina ønsker ikke genvalg
 - b. Valg af et bestyrelsesmedlem – Casper ønsker ikke genvalg
 - c. Valg af suppleant til bestyrelsen – Sven ønsker ikke genvalg
 - d. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant
8. Eventuelt
 - a. Status på parkering v/Susanne Møller
 - b. Info om affaldscontainere

Eventuelle forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal i følge vedtægternes § 6 være bestyrelsen skriftligt (e-mail eller papir) i hænde senest 2 uger før afholdelse af den ordinære generalforsamling – dvs. **senest lørdag den 14. januar 2023**.

Dette skal ske til bestyrelsen på mail til : *bestyrelsen@gflykkensproeve.dk*

- eller på papir i postkassen hos Tina på Borneovej 17.

Kommer der forslag fra medlemmerne til dagsorden bliver en ny dagsorden omdelt den **20. januar**. Indkommer der ingen forslag er ovennævnte dagsorden den gældende.

Grundejerselskabet "Lykkens Prøve"

Nedenstående kan benyttes som fuldmagt.

Fuldmagt til benyttelse ved den ordinære generalforsamling i
Grundejerforeningen Lykkens Prøve

Lørdag d. 28. januar 2023

Undertegnede:

fuldmagtsgivers navn

fuldmagtsgivers adresse

giver hermed

3 fuldmagtsholders navn

fuldmagt til i mit sted at afgive stemme ved den
ordinære generalforsamling.

Underskrift.....

Forslag til tilføjelse til ordensreglementet

Vedtægter og ordensreglementer kan læses på vores hjemmeside
<https://gflykkensproeve.dk/vedtaegter/>

§ 10

Fællesarealer:

Grundejerselskabet Lykkens Prøve er ejer af, har brugsret til, samt er ansvarlig for vedligeholdelse af boldbane og fælles parkeringsplads på Borneovej

10.1.

Boldbanen kan benyttes af medlemmerne til fritidsaktiviteter samt til sociale arrangementer i foreningens regi. Det understreges at luftning af hunde ikke er tilladt.

10.2.

Parkeringspladsen må benyttes af medlemmerne samt disses gæster.

Det er ikke tilladt at henstille anhængere på pladsen, så som campingvogne, hobby- og erhvervstrailere, bådtrailere m.m.

Grundejerselskabet "Lykkens Prøve"

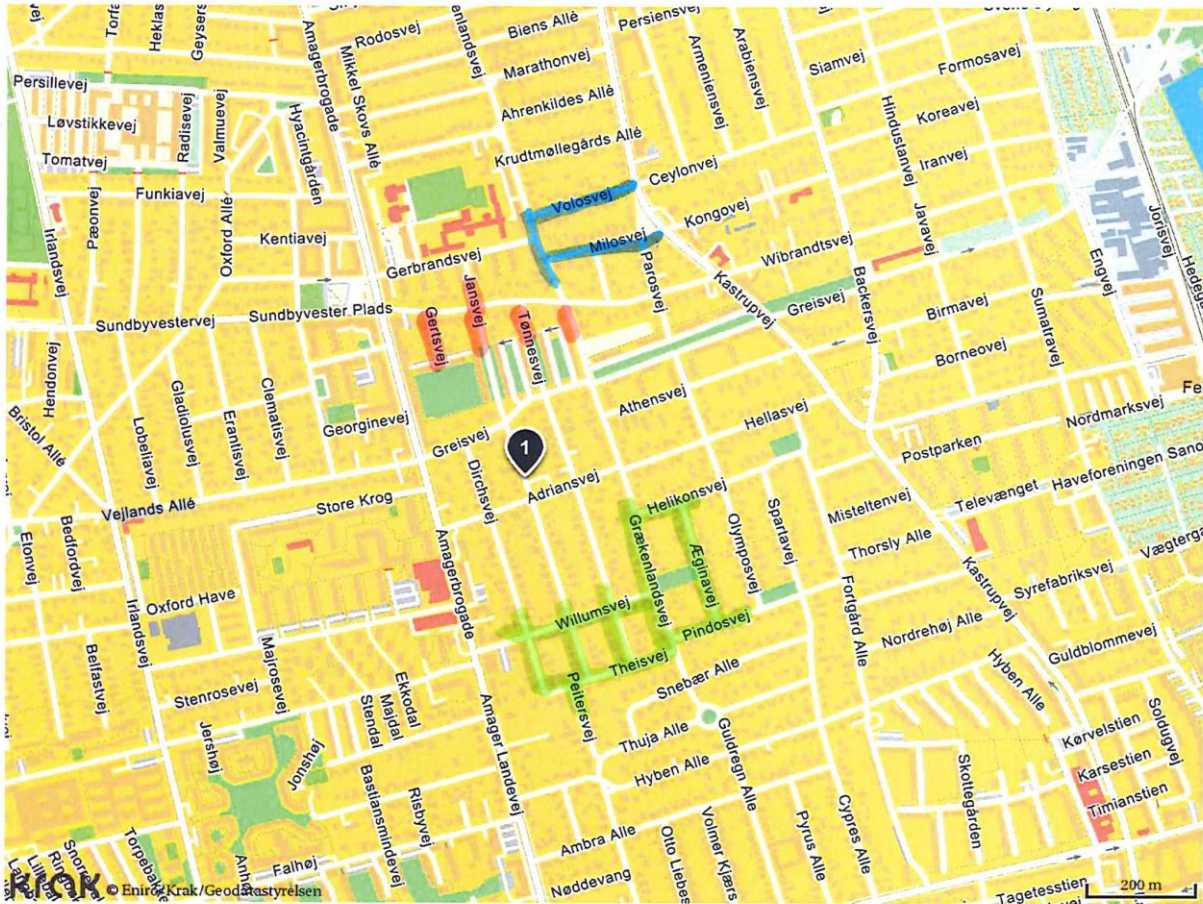
Tilbud fra NCC

Renovering af Javavej "Bronze"	
Maskinopretning	73.260,00 kr.
OB m skæver	50.242,50 kr.
Udskiftning af redestensriste	31.500,00 kr.
Skiltning	5.775,00 kr.
Efterfølgende fejning	3.200,00 kr.
total	163.977,50 kr.
inkl moms	204.971,88 kr.
Renovering af Javavej plus lapning af de andre veje "sølv"	
Renovering af Javavej	163.977,50 kr.
Håndopretning små huller og lunger	6.800,00 kr.
POB på de værste steder med revner og asfalt opretning	22.500,00 kr.
Rendestensriste	69.300,00 kr.
Total inkl rendestensriste	262.577,50 kr.
inkl moms	328.221,88 kr.
Total ekskl rendestensriste	193.277,50 kr.
inkl moms	241.596,88 kr.
Total renovation "Guld"	
Maskinopretning af Javavej	73.260,00 kr.
Rendestensriste	96.000,00 kr.
Skiltning	5.775,00 kr.
Fejning	3.200,00 kr.
Ekstra skiltning o fejning	4.000,00 kr.
Håndopretning små huller og lunger	6.800,00 kr.
Fuldækkende OB på hele grundejerforeningen	171.945,00 kr.
Total	360.980,00 kr.
inkl moms	451.225,00 kr.

På næste siden et kort


Grundejerselskabet "Lykkens Prøve"


KROK




"Jansvej, KØBENHAVN S"

1. Jansvej
2300 København S

 OB Diabas 5/8 2019
Volosvej - Milosvej - 1/2 Grøkenlandsvej

 OB Viken 5/8 2022
Willums - Theis - Peiters - Agnia - Helikonvej
Jensvej - Tønnesvej

 OB Diabas 5/8 2021
Tønnesvej - Jansvej - Geertsvej 1/2 Grøkenlands

Regnskab 2021

	Udgifter	Indtægter
Driftskonto:		
Kontingent		21.900,00
1. rykker		800,00
2. rykker		
Indtægt fra ejendomsmæglere		3.500,00
Renter & gebyr	2.536,23	
Hjemmeside	696,00	
Kontorhold		
Forsikring	1.100,00	
Medlemskab, Sundbyernes Grundejerforening	700,00	
Renholdelse	13.927,50	
Redskaber	3.842,30	
Bestyrelsesmøder		
Honorarer til bestyrelsen	3.500,00	
Fastelavnstest		
Sommerfest	3.375,65	
Generalforsamling		
Total	29.677,68	26.200,00
Drift. Overskud / Underskud	-3.477,68	
Afstemning	26.200,00	26.200,00

Vejkonto:

Vejbidrag	3.807,21	73.000,00
Vejvedligeholdelse		
Total	3.807,21	73.000,00
Vej. Overskud / Underskud	69.192,79	
Afstemning	73.000,00	73.000,00

	Aktiver	Passiver
Bank	430.212,28	
Debitorer		
Kreditorer		
Periodeafgrænsning		
Driftkapital primo	61.363,68	
Driftresultat +/-	-3.477,68	
Driftkapital ultimo		57.886,00
Vejkapital primo	303.133,49	
Resultat vejdrift +/-	69.192,79	
Vejkapital ultimo		372.326,28
Afstemning	430.212,28	430.212,28

5/3-23 Tina Nielsen
København den / - Tina Nystrup Andersen, Kasserer

5/1-23 Steen Herlav Madsen, Revisor
København den / - Steen Herlav Madsen, Revisor

5/1-23 Sten Skovlykke
København den / - Sten Skovlykke, Revisor

5/1-2023 Karsten Kirk Larsen, Revisor
København den / - Karsten Kirk Larsen, Revisor

Budget 2023

	Udgifter	Indtægter
		29.200,00
		700,00
		200,00
	3.000,00	1.000,00
	1.000,00	
	1.110,00	
	700,00	
	7.000,00	
	3.000,00	
	3.500,00	
	3.000,00	
	7.000,00	3.500,00
	3.000,00	
Total	32.310,00	33.700,00
Afstemning	33.700,00	33.700,00

	3.500,00	109.500,00
	3.500,00	109.500,00
	106.000,00	
	109.500,00	109.500,00

	Aktiver	Passiver
Bank	548.478,87	
Debitorer		
Kreditorer		
Periodeafgrænsning		
Driftkapital primo	57.886,00	
Driftresultat +/-	12.151,73	
Driftkapital ultimo		70.037,73
Vejkapital primo	372.326,28	
Resultat vejdrift +/-	106.114,86	
Vejkapital ultimo		478.441,14
Afstemning	548.478,87	548.478,87