

**Referat fra generalforsamling i
Grundejerselskabet Lykkens Prøve
Lørdag, den 26. februar 2022 kl. 12.00**

1. Valg af dirigent

Susanne Møller blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig, da der er 28 grundejere inkl. fuldmagter til stede.

1. Valg af stemmetællere og godkendelse af evt. fuldmagter

Hans Jeppesen
Lasse Middelbo Outzen

2. Formandens beretning ved vores formand Mads

(se separat dokument på hjemmeside: <https://gflykkensproeve.dk/beretning-fra-bestyrelsen/>)
Beretningen blev modtaget og godkendt uden kommentarer.

3. Fremlæggelse af regnskab for 2021 ved Kasserer Tina Nystrup Andersen.

Regnskabet blev godkendt

Walther fra Hedegaardvej 23, spørger om regnskabet kan sendes ud sammen med invitationen til Generalforsamling, så det kan ses igennem på forhånd. Bestyrelsen er enige og vil vedlægge det til invitationen næste år.

Bruce fra Borneovej spurgte om hvilke artefakter der er indkøbt til foreningen i 2021. Torben oplyser at det er et ekstra batteri til hæklipperen og udgifter til kold asfalt til små reparationer på Javavej.

Walther spørger ind til kold asfaltreparationerne i forhold til hvilken overordnet udgift vi kommer til at stå overfor på et tidspunkt. Her er på nuværende tidspunkt ingen konkrete prisoverslag at præsentere.

4. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

5. Forslag til budget 2022

- a. Fastsættelse af kontingent
- b. Fastsættelse af vejbidrag

Forhøjelse af kontingent med 100,- og vejbidrag 500,-.
Så samlet ny betaling vil være 1.900,-

Der var 28 stemmeberettigede til stede inkl. fuldmagter.
Forslaget blev vedtaget med 23 stemmer for.
Der var to stemmer imod forslaget.

Joan fra Hedegaardsvej spørger til detaljer omkring fordelingen af kontingent i forhold til forskellige ejendomsstørrelser. Der refereres til foreningens vedtægter for uddybende svar. Det bemærkes at Hedegaardsvej er offentlig vej, men at vi alligevel hæfter solidarisk i foreningen.

Torben beskriver udsigterne til hvornår det kan blive alvor i forhold til en af kommunen krævet udbedring af Javavej. Grundlæggende er det ikke til at svare på.

René anbefaler os at undersøge hvad løs asfalt/skærver koste at anlægge, da der formodes at være væsentlig billigere end traditionel asfalt.

Walter taler om anlægsarbejdet i forbindelse med renovering af Postparken. Her var der meget tung trafik på Javavej, som kan have belastet vejen. Udfaldet bliver at det er svært at gå videre med uden konkrete beviser.

Tina og Mads nævner med eksempler om nærliggende grundejerforeningers væsentligt højere kontingent.

6. Valg

a. Valg af formand - Mads ønsker ikke genvalg

Bo Vilhelmsen Hedegaardsvej 19A – vælges som ny formand.

b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer - Torben og Irene er på valg

Torben genvælges.

Irene ønsker ikke genvalg grundet snarlig familieførøgelse

Sandie Keng - Birmavej 44 vælges som bestyrelsesmedlem.

Sven Løntoft genvælges som suppleant.

c. Valg af to revisorer

Karsten Kirk Larsen og Steen Herløv Madsen genvælges.

Hans vælges som revisor suppleant.

7. Eventuelt

Spørgsmål vedr. renholdelse af fortove på Hedegaardsvej (og det gælder også for grundejerne på Backersvej) hvor der er offentlig vej.

Besvares af Tina som henviser til Københavns Kommune, der beskriver det således på deres hjemmeside:

Hvis du er grundejer ud til en offentlig vej, så har du ud for din ejendom ansvar for:

- ***At holde fortov og udvendige trapper rene, fri for ukrudt og udhængende grene***
- ***At rydde sne og gruse/salte på fortovet og udvendige trapper***

Derudover oplyser Tina, at hvis man bor på privat fællesvej som det er gældende for Javavej, Birmavej og Borneovej, så skal man ud over ovenstående også rydde sne og glatførebehandle ud til midten af kørebanen ud for sin ejendom

Forslag om et loppemarked præsenteres af Naja Caben.
Boldbanen bringes i spil som oplagt mulighed. De videre initiativer vil komme fra Naja
formodentlig i vores facebook gruppe: Nabolaget :)

Forslag om elstander på vores parkeringsplads præsenteres af Naja Caben. Der opfordres til at
etablere en arbejdsgruppe. Sandie vil gerne være med i en arbejdsgruppe.
Det nævnes at det koster 7.000,- at få sat en Clever elstander op, men at det kan være svært at
administrere brugen.

Sven Løntoft opfordrer til at der udarbejdes et reglement omkring brugen af vores
parkeringsplads. Så den ikke bruges til fx parkering af trailer, campingvogne eller andet på
ubestemt tid.

Walther, nævner vi eventuelt kan sælges parkeringspladsen og få penge til foreningen.
Torben nævner, at vi ikke sådan lige kan sælge parkeringspladsen og at parkeringspladsen bruges
en del af grundejerforeningen medlemmer.

Hans nævner at det er et krav fra kommunen boldbane/parkering bevares.

Susanne fortæller, at vi i foreningen vil få tidsbegrænset parkering. Vores parkeringszone blive
etableret ca. marts 2023. Beboere vil kunne få licenser, så tidsbegrænsningen vil kunne undgås.
Det vil også være muligt at få gæstelicenser for beboere. Hedegaardsvej er også inkluderet i
parkeringszonen. Det fortælles også at Backersvej vil blive ændret med det formål at sænke
bilisternes fart.

Det nævnes også at der på hjørnet af Borneovej og Backersvej vil blive opstillet
renovationsbeholdere for foreningen beboere. Pap, tekstil ...

René taler om ødelagte fliser ved nybyg. Tina fortæller om Borneovej 21, hvor entreprenøren har
udbedret ødelagte. Bestyrelsen vil sørge for at tage fat i ejer/entreprenør ved fremtiden
byggeprojekter.

Mads Møllit

Susanne Møller

Bo Vih