



Generalforsamling 2021

Vigtigt:

Da vi ikke kan komme til at holde generalforsamling pga. forsamlingsforbuddet, så informerer bestyrelsen med denne folder om de ting vi normalt har med på generalforsamlingen. Folderen er uddelt til samtlige medlemmer i grundejerforeningen, på samme måde som vi plejer at indkalde til generalforsamling.

Set i lyset af Covid-19 restriktionerne har bestyrelsen besluttet, at denne folder tæller som en generalforsamling, og at næste generalforsamling derfor vil være i starten af 2022.

Skulle nogle have indvendinger til dette, så kan der rettes henvendelse til bestyrelsen med anmodning om at vi indkalder til en ekstraordinær generalforsamling når det bliver muligt at mødes fysisk – mange nok til at alle kan deltage.



Indhold

- Formandens beretning
- Bestyrelsen
- Fremtiden for Gf Lykkens Prøve
- Regnskab
- Udlån af effekter
- Hjemmeside




Formandens beretning 1-4-2021

Kære medlemmer af Lykkens Prøve.

Jeg tænker, at der længe ikke har været en mere vanskelig start på en Formands beretning, end den jeg kommer med i dag.
Den er i hvert fald ikke helt nem, men ligesom jeg har påtaget mig hvervet som formand i foreningen, så tager jeg opgaven med ophøjet ro:)

Lad mig starte med kort at præsentere mig selv, mit navn er Mads Mullit og jeg blev valgt ved sidste generalforsamling, som kunne afholdes fysisk i foreningen tilbage i januar 2020 – ja altså over et over år siden, da vores tidligere konstituerede Formand Torben Demstrup ikke ønskede at stille op på valg til formand efter Eric Vester. Torben er dog stadig bestyrelsesmedlem i vores forening og Torben du skal have mange tak for alle dine tidligere og dit fortsatte kæmpe bidrag til vores Grundejerforening.

Jeg har boet i foreningen i snart 5 år med mine kone Stine og vores døtre Rosa og Alma og det er vi rigtig glade for.
Til dagligt arbejder jeg med logistik i medicinalindustrien og er lidt af en sportsentusiast, men nu nok om mig...!:)



Lad os starte i foråret 2020, Danmark lukkede ned medio marts grundet udbrud af COVID-19, og de fleste af os fik en forsmag på hvilket år, der ventede, vi vidste bare ikke at det skulle være mere end et HELT år og stadig varer ved desværre. Dog forhåbentlig snart i en mindre grad og en genåbning kan skimtes i horisonten.

Pandemien har lært os mange ting og vi har skullet anvende nye medier og typer af kommunikationsmidler til at få vores hverdage, arbejdsliv og familieliv til at hænge sammen.

Jeg har da tit råbt over vejen til mine kære naboer om de var ok? Og det var de gudskelov, men andre har også været ramt af sygdom og har formentlig også følt sig meget isoleret i denne svære tid.

Uanset alder og tilstand, så har det præget os meget og vil gøre det en del år ud fremtiden – jeg kommer tilbage til det med fremtiden lidt senere....

Dette bringer os til foreningens gang og emner i løbet af 2020.

1 - Parkeringssituationen:


Susanne Møller, som til daglig fungerer som Formand i Amager Øst Lokaludvalg, har været en kæmpe støtte for vores forening.

Susanne bor selv i foreningen og har med hele sit politiske netværk forsøgt at skabe opmærksomhed og udgive artikler som holder "gryderne" i kog omkring den uholdbare situation som stadig er på vores veje i "normale" tider.

Under pandemien har vi meget løst oplevet problemer med fremmede biler som blokerer vores veje.

Bestyrelsen føler selv, at vi er længere end nogensinde til at have politisk opbakning og til at se løsninger som kunne gavne vores forening indenfor de næste par år.

Der blev holdt møder ved Amager Strand og Øresund, og jeg tror ikke der kommer flere.



2 - Fibernet-installationen

har i løbet af sommeren og efteråret 2020 præget vores veje og fortove betydeligt. Sven og Torben fra bestyrelsen har - sammen med andre medlemmer - holdt arbejdet som skulle laves om, i kort snor og vi har i dag kun få "skrammer" tilbage på vores fortove. Vi har - de fleste af os - fået stabilt og hurtigt fibernet, som øger værdien i vores hverdag og formentlig også vores område.

3 - Renovering af Javavej

har vi pt. ikke fået nye opdateringer på fra kommunen. Vi fik for et par år tilbage en bemærkning om, at hvis vejen forfalder yderligere, vil det føre til et påbud om istandsættelse. Det er vel og mærke hele Javavej, så koordinering med vores naboforening vil være nødvendig. Vi forsøger stadig med Torben's hjælp og kold-asfalts løsninger at holde den kørende, og håber således at få et par år mere til at spare op i. Det kunne være, at vi skulle overveje at sætte det årlige bidrag til vores fælles vejfond en smule op, så vi ikke risikerer at skulle til lommerne hver især som medlemmer, når regningen en skønne dag vil falde. Men dette, må vi tage stilling til på næste fysiske generalforsamling.

4 - Fester og arrangementer i foreningen

kunne jo desværre ikke afholdes, og vi i bestyrelsen er ekstremt kede af, at blandt andet Bo Vilhelmsens formidable Fastelavnsvest ikke kunne afholdes i 2021, sådan som vi så heldigt og nådigt fik lov til lige efter generalforsamlingen i 2020. Børnene og forældrene trodsede regnvejret og nød de lækre slikposer og fastelavnsvoller som Bo med stor hjælp fra sin familie havde fremtryllet til et imponerende turn-out på boldbanen. Endnu engang tak for dette engagement for børnenes skyld og tak fordi du hvert år stiller op til dette Bo.

Bestyrelsen havde også store ambitioner om afholdelse af et sommerarrangement i august/september måned.

Vi gik længe og holdt tanker og ideer i kog i håbet om, at det kunne lade sig gøre at gennemføre. Desværre – igen - forhindrede samlingsforbuddet vores projekt. Men vi lader det ikke slå os ud og jeg kommer til dette senere. For god ordens skyld vil vi opfordre alle til ikke at tøve med at kontakte bestyrelsen om emner eller sager, som I mener er relevante for jeres medmedlemmer. Vi håber at I set i lyset af de restriktioner vi alle er underlagt, kan godkende vores tiltag med dette alternative skriv som en erstatning til afholdelse af generalforsamling. Vi vil under alle omstændigheder opfordre jer at komme med input og spørgsmål, hvis I måtte have noget på hjerte.

Bestyrelsen vil gerne ønske jer et glædeligt forår, og håber at lysere tider er på vej således, at vi kan få mulighed for at styrke sammenholdet i vores forening med nogle gode arrangementer igennem 2021.

De bedste hilsner Mads Mullit, Formand, Gf Lykkens Prøve



Bestyrelsen

Da der ikke afholdes generalforsamling, og dermed valg til bestyrelsen, så er det lidt svært at hverve nye bestyrelsesmedlemmer ☺

Casper og Tina som skulle have været på valg i 2021, har tilbudt at tage 2 år mere. Sven som også skulle have været på valg, skifter fra bestyrelsesmedlem til suppleant.

Revisorerne har også tilbudt at tage 2 år mere, men vi mangler en revisorsuppleant. Kontakt bestyrelsen hvis du vil stille op.

- **Formand – Mads Mullit, Borneovej 24B** (valgt i 2020)
- **Næstformand – Torben Demstrup, Borneovej 16** (valgt i 2020)
- **Kasserer – Tina Nystrup Andersen, Borneovej 17** (valgt i 2019 og dermed på valg i 2021. Vil godt tage 2 år mere)
- **Bestyrelsesmedlem – Casper Michaelsen, Borneovej 19B** (valgt i 2019 og dermed på valg i 2021. Vil godt tage 2 år mere)
- **Bestyrelsesmedlem – Dorthe Andersen, Borneovej 10** (valgt i 2020 – har huset til salg og flytter i løbet af forår/sommer)
- **Suppleant – Irene Rajani, Borneovej 19A** (valgt i 2020 – overtager Dorthes plads i bestyrelsen i løbet af forår/sommer)
- **Suppleant – Sven Løntoft, Hedegaardsvej 7A** (udtrådt som medlem i 2021, og tilbyder at være suppleant når Irene overtager Dorthes plads)

- Revisor – Karsten Kirk Larsen
- Revisor – Vibe Weng (overtaget efter Hans Jakob som er flyttet)
- Revisorsuppleant søges ☺



Fremtiden


I anledning af at 2020 har været et usædvanligt år og at foreningen har været igennem et mindre generationsskifte, så tænker bestyrelsen, at det kunne være inspirerende for alle medlemmer at få del i de tanker vi går og pusler med.

Bestyrelsen har igennem de sidste 5 år sagt farvel til medlemmer, som har boet her i rigtig mange år. Det er familier som er gået fra at være børne- og ungdomsfamilier og til at nu have voksne børn som er flyttet hjemmefra og derfor vælger at flytte. Mange nye børnefamilier kommer til.

Bestyrelsen har i mange år bestået af medlemmer som har boet i foreningen i mange år, og mange har siddet i bestyrelsen i mange år. Vi vil gerne slå et slag for at få en mere blandet bestyrelse, som består af både unge og gamle, nye og garvede, børnefamilier og ikke-børnefamilier.

Der er stadig godt gang i salget af ejendomme i foreningen, og vi håber at nye beboere også vil være en aktiv del af vores forening. Både i bestyrelsen og ved arrangementer.

Bestyrelsen har lavet en folder som vi fremover vil uddele til nye beboere i foreningen, så de får info om grundejerforeningen, bestyrelsen, hjemmesiden, facebookgruppen NaboLaget :)



Det bringer os til punktet fornyelse, udvikling og måske opfindelse af en mere moderne forening. Vi kan bringe mange tiltag ind i foreningen, såsom idrætsforeninger, fester, børnearrangementer, havevandring, blomster/havevidensdeling, håndværkervidensdeling og mange mange andre tiltag som måske tidligere har været en stor del af foreningen.

Men som kan være svært at få del i som ny, da man ikke nødvendigvis ved hvor man skal søge information. Det vil vi gerne slå et slag for at få delt på foreningens hjemmeside og på Facebook gruppen.

Vi i bestyrelsen opfordrer til, at vi får en god udskiftning minimum hver 2. år i bestyrelsen så fremdrift og dynamik og ideskabelse bliver ved.

Vi opfordrer kraftigt til, at alle medlemmer byder sig mere til, end tilfældet har været i de senere år hvor ingen har meldt sig og bestyrelsesmedlemmer har simpelthen lade sig gen-vælge fordi ingen andre bød sig til. Det burde en moderne forening ikke tage til takke med.

Så derfor; når I får nye naboer eller bekendtskaber i foreningen, så tal om hvad I kan bidrage med for foreningen og støt op eller kom med ideer til bestyrelsen – eller endnu bedre; tage en tørn i bestyrelsen i et par år og giv faklen videre til naboen efterfølgende 😊

Betragt dette som et velment opråb og støt op om jeres egen grundejerforeningen, så bliver arbejdet i bestyrelsen lettere og sjovere, og resultatet heraf langt bedre og interessant for alle medlemmer.

De bedste hilsner og et glædeligt gensyn på vejene og måske også i haverne i vores dejlige forening.

På vegne af bestyrelsen for

Gf Lykkens Prøve

Mads. 😊

Regnskab

	Regnskab 2019		Regnskab 2020		Budget 2021	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
Delt						
Kontingent	21.800,00		21.800,00		21.800,00	
1. Udført	1.900,00		1.900,00		1.900,00	
7. Udført		3.900,00		2.500,00		21.900,00
Bidrag fra ejendomsrådgivere						
Renser & gøder	301,00		1.081,00	1.500,00		
Rengøring	470,00		520,00	650,00		
Kulstof	100,00		100,00	200,00		
Forvaring	1.000,00		1.100,00	1.100,00		
Udendørsbelysning	100,00		100,00	100,00		
Restudgifter	5.100,00		1.210,00 *	50.000,00 *		
Rehabilitering	2.500,00		0,00	1.000,00		
Bestyrelsesmøder	0,00		4.000,00	4.000,00		
Insurerer i bestyrelsen	4.000,00		2.200,00	2.000,00		
Paradeudgifter	3.100,00		0,00	5.000,00		
Semester	400,00		3.077,31	1.000,00		
Generalforsamling	3.400,00		14.214,90	33.100,00		
Total	29.000,00	25.900,00	38.402,21	20.402,00	33.100,00	21.900,00
Delt: Overskud / Underskud	292,25		12.985,64		35.150,00	11.250,00
Afgørelse	25.900,00	25.900,00	38.402,21	38.402,21	35.150,00	33.150,00
Vej						
Vejvedligeholdelse	5.712,51	70.000,00	5.253,11	76.800,00	5.800,00	73.000,00
Tilbud	5.712,51	70.000,00	3.253,11	76.800,00	5.800,00	73.000,00
Vej: Overskud / Underskud	64.287,49	70.000,00	77.496,89	76.000,00	68.000,00	73.000,00
Afgørelse	70.000,00	70.000,00	78.250,00	76.000,00	73.000,00	73.000,00
Årlige		Passiver		Passiver		Passiver
Bænk	270.568,64		364.493,27		364.493,27	
Deblønde						
Reserver						
Paradeudgiftfinansiering						
Udgifter til projekter	48.885,75		49.178,00		49.178,00	
Udgifter til projekter	332,25		332,25		332,25	
Udgifter til projekter	49.378,04		49.378,04		49.378,04	
Udgifter til projekter	306.079,31		290.386,60		290.386,60	
Resultat ved projekter	64.287,49	270.568,60	72.346,89	290.386,60	72.346,89	290.386,60
Vejprojekt		270.568,60		290.386,60		290.386,60
Afgørelse	270.568,64	270.568,64	364.493,17	364.493,17	364.493,17	364.493,17

København den 23/3-2021 

Regnskabets indkøbers og hunders i orden. Beholdninger og bilag til med.

København den 23/3-2021  Vibeke Kløng 

Regnskabet for 2020 viser et overskud i driften på 12.186,64 kr. Dette er større end budget, da der ikke var kommet faktura for renholdelse.

Denne faktura er nu kommet, og udgiften er derfor med i budgettet for 2021.

Udgiften til rensning af brønd er fra 2020 blevet mindre, da der er fratrukket de brønde vi ikke mere skal betale for på Hedegaardsvej.

Der er godt gang i hushandlen, og derfor har vi i 2020 en indtægt fra ejendomsrådgivere på 2.500 kr.

Vi har pt. en vejfond 303.133,49 kr. Dette er desværre ikke meget hvis vi skal renovere noget i nærmeste fremtid. Så vi håber at Torbens små-lapper på Javavej kan holde vejen pæn nok til at kommune ikke beder om at vi renoverer den.

Kontingent & vejbidrag fortsætter uændret, dvs.:

- 300,- i kontingent
- 1.000,- i vejbidrag

1.300,- til betaling jf. vedlagte ark

Mvh. Tina - kasserer



Effekter til udlån

Grundejerforeningen råder over en række effekter / redskaber, som medlemmer frit kan låne.

Det drejer sig om flg.:

- 2-delt skydestige total længde i udskudt tilstand: 3,8 m.
- 3-delt skydestige total længde i udskudt tilstand: 4,2 m.
- 2-delt skydestige total længde i udskudt tilstand: 6,8 m
- Havetromle i støbt beton vægt ca. 125 kg.
- Kloakreiser eller, som den vel rettelig bør betegnes, en brøndreiser med en skåldiameter på 13 cm. En rigtig god ting i tider med tiltagende skybrud og følgende risiko for oversvømmelser.
- Arbejdsplatform, højde: 90 cm. Rigtig god i forb. m. hækklipning, maleropgaver osv.
- Ang. boldbane har foreningen et badminton – og volleyballnet, som kan lånes. Dette net kan umiddelbart hænges på de iskruede kroge på stolperne på banen.

Alle effekter opbevares og udlånes hos Torben, Borneovej 16.

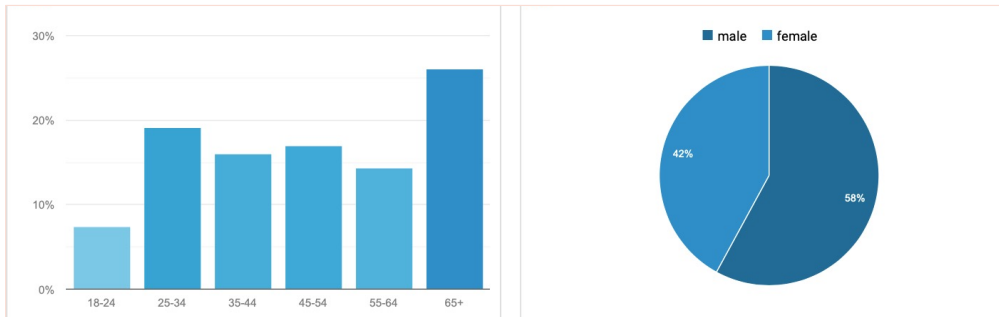
Ring lige først på: tlf. 22 80 25 80

PS: Skal du have gravet stolper ned, er du velkommen til at låne mit eget private jordbor! Skal du tumle med fortovsfliser, 60 x 80 cm må du ligeledes gerne låne min fliseløfter.

Statistik på vores hjemmeside

Hermed lidt udvalgt indsigt i brugen af vores hjemmeside fra januar 2020 og frem til medio ultimo 2021.

Første billede illustrerer den aldersmæssige fordeling af besøgende og lagkagen viser fordelingen mellem kvinder og mænd.



Her kan i se hvilke mobileenheder folk har brugt til at besøge hjemmesiden med. Apple har et godt tag i foreningen kan man se.

Samt hvilke lande folk besøger vores hjemmeside fra. Ganske eksotiske lande der er på listen – mon det er Airbnb gæster.

Oplysninger om mobilenhed	Anskaffelse			Adfærd		
	Brugere	Nye brugere	Sessioner	Afvisningsprocent	Sider pr. session	Gns. sessionsvarighed
	214 (43,46 %) % af total: 41,55 % (515)	218 (42,66 %) % af total: 41,92 % (520)	301 (42,19 %) % af total: 34,13 % (882)	72,43 % Gns. for visning: 60,09 % (20,53 %)	1,71 Gns. for visning: 2,68 (-36,12 %)	00:00:54 Gns. for visning: 00:02:07 (-57,21 %)
1. Apple iPhone	93 (3,74 %)	93 (3,67 %)	127 (42,19 %)	62,99 %	1,75	00:01:16
2. Huawei EML-AL00 P20	18 (8,41 %)	18 (8,26 %)	18 (5,98 %)	100,00 %	1,00	00:00:00
3. Apple iPad	15 (7,01 %)	15 (6,88 %)	16 (5,32 %)	68,75 %	1,94	00:02:17
4. Apple iPhone 7	8 (3,74 %)	8 (3,67 %)	13 (4,32 %)	84,62 %	1,15	00:00:03
5. Apple iPhone 8	6 (2,80 %)	7 (3,21 %)	12 (3,99 %)	91,67 %	1,08	00:00:02
6. Apple iPhone X	6 (2,80 %)	6 (2,75 %)	14 (4,65 %)	85,71 %	1,43	00:00:15
7. Apple iPad 6th gen	5 (2,34 %)	5 (2,29 %)	5 (1,66 %)	80,00 %	1,80	00:00:30
8. Apple iPhone SE	5 (2,34 %)	5 (2,29 %)	6 (1,99 %)	100,00 %	1,00	00:00:00
9. Apple iPhone XR	5 (2,34 %)	5 (2,29 %)	11 (3,65 %)	100,00 %	1,00	00:00:00
10. Samsung SM-G965F Galaxy S9+	5 (2,34 %)	5 (2,29 %)	6 (1,99 %)	66,67 %	2,83	00:04:05

Land	Anskaffelse			Adfærd		
	Brugere	Nye brugere	Sessioner	Afvisningsprocent	Sider pr. session	Gns. sessionsvarighed
	515 % af total: 100,00 % (515)	520 % af total: 100,00 % (520)	882 % af total: 100,00 % (882)	60,09 % Gns. for visning: 60,09 % (0,00 %)	2,68 Gns. for visning: 2,68 (0,00 %)	00:02:07 Gns. for visning: 00:02:07 (0,00 %)
1. Denmark	429 (82,34 %)	432 (83,08 %)	782 (88,66 %)	57,03 %	2,82	00:02:14
2. China	24 (4,61 %)	24 (4,62 %)	24 (2,72 %)	100,00 %	1,00	00:00:00
3. United States	20 (3,84 %)	20 (3,85 %)	20 (2,27 %)	100,00 %	1,00	00:00:00
4. Germany	8 (1,54 %)	4 (0,77 %)	11 (1,25 %)	54,55 %	4,00	00:06:07
5. Togo	7 (1,34 %)	7 (1,35 %)	7 (0,79 %)	85,71 %	1,29	00:02:55
6. Nigeria	5 (0,96 %)	5 (0,96 %)	7 (0,79 %)	85,71 %	1,14	00:00:57
7. Ireland	4 (0,77 %)	4 (0,77 %)	4 (0,45 %)	25,00 %	4,00	00:01:24
8. Benin	3 (0,58 %)	3 (0,58 %)	3 (0,34 %)	100,00 %	1,00	00:00:00
9. Japan	3 (0,58 %)	3 (0,58 %)	3 (0,34 %)	33,33 %	1,67	00:00:02
10. France	2 (0,38 %)	2 (0,38 %)	2 (0,23 %)	100,00 %	1,00	00:00:00