

Formandens årsberetning ved Generalforsamlingen d. 25.01.2020.

Grf - Lykkens Prøve.

Kære medlemmer!

Det er et år siden, vi sidst var sammen her hos Kristnastova. Og det er præcis 25 år siden, jeg første gang deltog i en generalforsamling i vores grundejerforening. Jeg blev valgt ind som suppleant og havde dengang, og i det hele taget, forsvoret, at jeg skulle komme til at stå her og fremlægge formandens årsberetning.

Det har den enkle årsag, at vores tidligere formand Eric Vester i sommers med sin familie valgte at fraflytte foreningen for at slå sig ned i Værløse, tættere på sin og hustruens arbejdspladser.

Da ingen i bestyrelsen stod på spring til at besætte formands posten, lod jeg mig konstituere som formand frem til generalforsamlingen, altså idag. Vi skal vælge en ny formand, og jeg har allerede meddelt, at jeg ikke stiller op til denne post.

Ofte er formandens beretning startet med ordene: " Det har været et stille og roligt år"...

Det kan jeg desværre ikke helt sige. Særligt to emner har bragt sindene i kog og været kilde til frustration og ærgelse. Fibernet og parkering.

Glade blev de fleste, da vi i vores e-boks modtog beskeden om at vi endelig ville få etableret fibernet i foreningen, og så endda kvit og frit. For år tilbage undersøgte en kreds af medlemmer mulighederne for, at vi som forening selv kunne hyre en entreprenør ind til at forestå etablering af fibernet. Det bedste tilbud lød på ca. 50.000 kr. pr. matrikel, og det kun på betingelse af, at mindst 50% af medlemmerne bandt sig til denne aftale. Næppe overraskende strandede disse planer hér. Nu får vi det så. Og er vi glade? Nej... ikke helt. Naturligvis støjer og sviner det, når der skal udføres vej- og fortovsarbejde, det ved alle. Men når man så afslutter med et brolæggerarbejde, der skriger til guderne. Jeg vil ikke gå i detaljer, men kan nævne, at Sven for bestyrelsen løbende har været i kontakt med TDC for at påpege grove mangler i brolæggerarbejdet. Så sent som forrige uge modtog han svar med flg. ordlyd:

"Hej Sven.

Jeg kan informere om at, jeres Grundejerforening ligger i et område, hvor vores entreprenør ikke fik udført det bedste stykke arbejde. Og jeg er klar over der er nogle ting der skal gennemgås/ reetableres. Men på nuværende tidspunkt kan jeg desværre ikke give en klar udmelding omkring tidspunkt for udbedring af disse.

Da jeg har fået til opgave at indsamle information med billeder, der skal sendes til advokat, fordi det

kommer i en voldgiftsag. Og før denne er godkendt/afsluttet. Kan jeg ikke igangsætte reetableringen. Københavns kommune er blevet informeret om dette tiltag. Og så snart jeg har en total afklaring, vil arbejdet påbegyndes. Med en komplet gennemgang inden, hvor jeres grundejerforening bliver inviteret med på vejgennemgang inden start.

Eventuelle spørgsmål bedes de kontakte mig, da jeg har overtaget sagen.

Med venlig hilsen

Frank Bak Illum

Site Manager"

Det er altså dér, vi befinder os nu.

Det andet store emne er parkering.

Flere medlemmer har henover sommeren oplevet, ikke at kunne få tømt affaldsspande p.gr. af ufremkommelighed for vore renovationsbiler. Det er uacceptabelt og meget frustrerende. Vi har på det seneste gudskelov ikke oplevet, at udrykningskøretøjer ikke kunnet komme frem, men man kan frygte at det kun er et spørgsmål om tid før det vil ske, og så handler det ikke længere kun om frustration og gener men om liv og død. Opfindsomme medlemmer fandt på at køre affaldsspande ud til kantstenen, en uskøn men effektiv nødløsning.

Af lidt mere opløftende sager, der kan hentes frem fra det forgangne år, er en vellykket fastelavnsfest, stor tak til arrangørerne af denne.

Så var vi nogle, der på initiativ fra Lise Lotte, var på havevandring hos hinanden. To gange blev det til, og vi havde nogle rigtige hyggelige timer sammen.

Igen i år var det vores unge havemand August, der tog sig af den løbende vedligeholdelse af boldbanen. Hen over sommeren blev han forhindret, men Mette, der er nærmeste nabo til boldbanen, trådte til som midlertidig frelsende engel, indtil August atter kunne "indtage banen".

Faktisk synes jeg ikke, området tidligere har taget sig så pænt ud som denne sommer, stor ros til August og Mette.

Som tidligere meddelt, og som mange har bemærket, kommer der ikke længere nyhedsbreve på papir i jeres postkasser. Fremover vil almindelig information fra bestyrelsen blive lagt ud på vores hjemmeside: gflykkensproeve.dk

Indkaldelser til ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger samt dagsordner vil naturligvis fortsat blive omdelt. Casper fra bestyrelsen, der har oprettet og administrerer hjemmesiden vil senere idag kunne orientere om og besvare spørgsmål til brug af hjemmesiden.

Det var året, der gik som jeg lige husker det. Året der kommer vil også rumme udfordringer for den kommende bestyrelse.

Vores mellemværende med TDC skal bringes ud af verden på en acceptabel måde.

Der skal findes en løsning på parkeringsproblemet. Under punktet eventuelt tager vi emnet op til diskussion, hvor man kan komme med input og ideer til hvordan bestyrelsen skal gribe sagen an. Jeg tror, den eneste vej er, i samarbejde med naboforeningen Østervang overfor kommunen at fremlægge en konkret model, som vi i værste fald skal være villige til selv at finansiere. Jeg tænker her på indkøb og nedgravning af skilte. Om kommunen så er til at rokke, er jo så en helt anden sag.

Endelig skal vi kigge på Javavej. Der er efterhånden betydelige huller i vejbelægningen. En decideret nyasfaltering kan ikke komme på tale, det er vores økonomi ikke til, men et par spande "kold-asfalt" vil nok kunne udskyde den helt store udskrivning nogle år endnu.

Til slut vil jeg gerne have lov til på bestyrelsen og alle medlemmers vegne at rette en stor tak til Dora og Niels Pauli her fra Kristnastova for at have givet lov til, at vi atter engang måtte afholde vores ordinære generalforsamling i disse hyggelige omgivelser. I er videre i livet nu, og residerer ikke længere her, men tak for godt samarbejde i de år, der har været og et varmt velkommen til jeres arvtagere, xxx og xxx, jeg ønsker at I må trives her og håber på godt samarbejde fremover.

Med disse ord vil jeg slutte herfra, med ønsket om et par hyggelige og konstruktive timer:

Rigtig god generalforsamling.