

Ekstraordinær Generalforsamling i Lykkens Prøve, 18. Juni 2018 – Referat

- Dagsordenen:
 - Afstemning om følgende forslag:

Bestyrelsen for Grundejerselskabet Lykkens Prøve pålægges af den ekstraordinære generalforsamling d. 18. juni 2018, at anbefale Københavns Kommune, at dispensere i servitutten om bebyggelsesgrad fra 25% til 33 1/3 %, såfremt et af foreningens medlemmer søger en sådan dispensation.

- Tilstedeværende stemmeberettigede: 15
- Fuldmagter: 8
 - 7 afleveret til bestyrelsen v/Torben Demstrup, Borneovej 16
 - 1 afleveret til Christina Günther Sandholt, Javavej 11
- Generalforsamlingen blev indledt med, at Formanden bød de tilstedeværende velkommen. Christina Sandholt tilbød at være ordstyrer, hvilket blev vedtaget.
- Inden afstemningen kunne påbegyndes, blev der af enkelte medlemmer sat spørgsmålstegn ved lovligheden af indkaldelsen til denne ekstraordinære generalforsamling. Efter en længere debat, blev det afgjort, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt af bestyrelsen, og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, jf. §8.1, §8.2 og §8.3.
- Lars Højman Møller, Hedegaardsvej 17B, mente, at den dokumentation som skulle afdække problemstillingen og som bestyrelsen vedhæftede indkaldelsen, var utilstrækkelig. Dette blev dog afvist af bestyrelsen, med henvisning til, at der blandt de tilstedeværende ikke herskede tvivl om afstemningens betydning og konsekvens. Det blev endvidere påpeget, at der i indkaldelsen var blevet opfordret til, at medlemmer til enhver tid kunne henvende sig til bestyrelsen i tilfælde af tvivl, spørgsmål eller andet. Der har ikke forud for mødet været henvendelser til bestyrelsen med spørgsmål til forslaget.

- Hans Jeppesen, Hedegaardsvej 21B, mente, at eftersom samme afstemning under den ordinære generalforsamling resulterede i, at forslaget faldt, så var det ikke var lovligt at stille samme forslag igen under en ekstraordinær generalforsamling.

Dette blev afvist af bestyrelsen med flg. begrundelser:

- Jf. vedtægterne er der intet til hinder for, at et forslag som før er blevet nedstemt under en generalforsamling, kan stilles igen.
- Bestyrelsen er af den overbevisning, at den oprindelige afstemning foretaget under den ordinære generalforsamling blev nedstemt pga. en procedurefejl. Under den ordinære generalforsamling blev forslaget sidestillet med en ændring i vedtægterne som jf. §7.5 kræver en tilslutning fra 2/3 af de tilstedeværende stemmeberettigede samt evt. fuldmagter.

Efter nærmere gennemlæsning af vedtægterne finder bestyrelsen dog intet belæg for at sidestille forslaget med en ændring af vedtægterne, da forslaget ikke indebærer nogen ændringer men kun en anbefaling til Københavns Kommune, som desuden kun kan komme i brug hvis den enkelte grundejer søger om dispensation.

- Hans Jeppesen og Susanne Møller foreslog, at bestyrelsen i stedet undersøger muligheden for, at man til udregningen af det maksimale fodaftryk, undersøger muligheden for at inddrage vejarealet i de enkelte grunde. Men i det, forslaget ikke var bestyrelsen i hænde mindst 2 uger før generalforsamlingen, blev forslaget ikke behandlet. I stedet opfordrer bestyrelsen til, at forslaget stilles ved den næste ordinære generalforsamling.

- Afstemningen

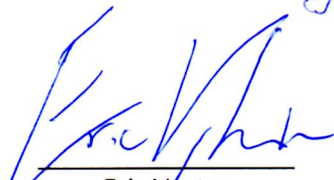
- Forslaget blev **vedtaget** med følgende fordeling af stemmer:

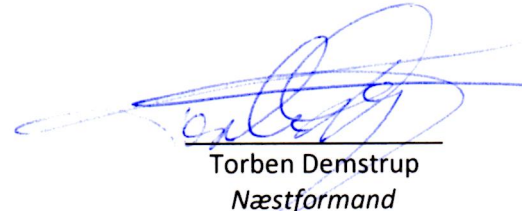
15 tilstedeværende stemmeberettigede
1 fuldmagt til Christina Günther Sandholt
7 fuldmagter til Bestyrelsen v/ Torben Demstrup
23 stemmer

5 stemmer imod - alle tilstedeværende

18 stemmer for - 10 tilstedeværende + 8 fuldmagter

23 gyldige stemmer


Eric Vester
Formand

København d. 25/6 2018.

Torben Demstrup
Næstformand