

*Grundejerforeningen*  
*Lykkens Prøve*

*Nyhedsbrev, februar 2019*

*Indhold:*

*Godt forår fra bestyrelsen,*

*Samt lidt om brændeovne, "havekreds", fastelavnsfest og brug af P-plads*

*Generalforsamling - referat*

*Regnskab*

*Foreningens effekter til udlån*

*Navne, adresser og tlf.nr.*



*Kære medlemmer!*

Hermed modtager I årets første nyhedsbrev.

Det står som det fremgår af forsiden primært i den netop afholdte generalforsamlings tegn.

Vi oplevede et godt fremmøde, og tilbragte et par behagelige og informative timer i Kristnastovas hyggelige og hjemlige rammer. Stor tak til Dora og Niels Pauli fra Kristnastova!

Navnlig under punktet "Eventuelt" kom der rigtig gang i snakken, som det fremgår af referatet.

Der var navnlig to punkter, som jeg godt lige vil berøre her.

Det ene punkt er brug af brændeovn. Desværre oplever vi ofte at luften er forpestet af røg fra brændeovne. Dette skyldes i væsentlig grad, at der ikke tændes rigtigt op og / eller at der ikke fyres med rent og tørt brænde. Det er vigtigt at få ordentligt træk i ovnen, for at opnå en tilstrækkelig høj temperatur og derved undgå soddannelse i skorsten og unødvendig forurenende røg i nabolaget.

Først når der ikke er synlige flammer, bør man delvist lukke luftspjældet. Og så er det vigtigt, at brændet er helt tørt og rent. Dvs. ikke malet træ, slet ikke trykimprægneret træ og absolut ikke div. husholdningsaffald. Hvis man er usikker, kan man gå udenfor og tjekke om man har gjort det rigtigt. Kigger man op på skorstenen skal røgen være næsten usynlig, højst svagt lyseblå.

Er du i tvivl, er du til enhver tid, velkommen til at kontakte mig for yderligere råd og vejledning.

Det andet punkt, jeg vil give spalteplads her, er et initiativ fra Lise Lotte Larsen, Birmavej 48, der under punktet Evt spugte, om der var interesse for at etablere et fællesskab om haver og haveyrkning:

"Et samarbejde eller interessefællesskab om haven kan give os gensidig inspiration, det kan være en hjælp til nye haveejere og til dem, der gerne vil have den, men ikke synes de har tiden til havearbejde, det kan gøre det muligt at bytte planter osv. Vi kunne også sammen finde ud af, hvordan vi kan gøre vores haver klimavenlige.

Alle interesserede, haveerfarne såvel som -uerfarne, er velkomne på Birmavej 48 søndag den 24. marts kl 14. Her finder vi sammen ud af, hvad vi vil med et havefællesskab.

Der vil være kaffe, te og kage"

Evt. spørgsmål inden den 24. marts kan sendes til [liselottelarsen21@gmail.com](mailto:liselottelarsen21@gmail.com)

Jeg synes, det er en hamrende god ide, og har selv sat kryds i kalenderen.

Så vil jeg også gerne lige slå på tromme for den årlige fastelavnsfest. Den finder sted søndag d. 3. marts kl. 14-16 på boldbanen og tilmelding med deltagerantal skal ske til Bo Vilhelmsen senest fredag d. 1. marts på: [bsv@hotmail.com](mailto:bsv@hotmail.com) . På forhånd tak til Bo, for at ville være primus motor for at løfte denne gode gamle tradition.

Endelig kan jeg nævne at bestyrelsen er i dialog med ejeren til det noget uskønne

"håndværkertilbud" af et skib, der er henstillet på vores p-plads. Han (der er en nær slægtning til et af vores medlemmer) har lovet, at det vil blive fjernet snarest. Bestyrelsen holder ham fast på dette. Vores p-plads er til parkering af biler, og må benyttes af foreningens medlemmer og disses gæster. Hvis man eksempelvis har brug for at kunne henstille en bygge- eller flyttetrailer et par dage, skal man under alle omstændigheder indhente tilladelse hos bestyrelsen først. Dette kan ske ved henvendelse til formanden eller næstformanden.

Lige en kommentar til referatet, så beklager bestyrelsen at navne på stemmetællere og medlem, nævnt under eventuelt, 8. d.ii, smuttede for vores referent. Hvis I husker hvem vi missede, må I gerne kontakte bestyrelsen, så deres navne kan føres til protokols.

Med disse ord vil jeg på bestyrelsens vegne ønske alle et godt forår med mange skønne timer i vores dejlige haver.

*Torben*

# Generalforsamling – referat

## 1. Valg af dirigent

- a. Christina Sandholt blev enstemmigt valgt.
- b. Sven Løntoft, Hedegaardsvej 7A var referent.
- c. Der var 21 parceller repræsenteret. Der blev konstateret, at generalforsamlingen er varslet korrekt og beslutningsdygtig med mere end 25% fremmødte

## 2. Valg af stemmetællere

- a. *Navne mangler*

## 3. Bestyrelsens Beretning

- a. Under bestyrelsens beretning blev parkeringsforholdene drøftet.
- b. Det anbefales, at grundejerne indsender billeder af problematiske parkeringer til politiet og kommunen. Bestyrelses må meget gerne gøres opmærksom når dette sker, så vi kan danne os et overblik over, hvor mange gange diverse myndigheder er blevet kontaktet.
- c. Bestyrelsen blev opfordret til at tage kontakt til nabogrundejerforeninger ang. parkeringsproblemer.

## 4. Fremlæggelse af regnskab for 2018

- a. Regnskabet blev godkendt

## 5. Indkomne forslag

- a. Forslag fra Ane Petrine og Martin Rudbæk Nielsen, Birmavej 54B om at undersøge muligheden for at etablere fartdæmpende grønne vejchikaner.  
Forslaget blev godkendt med bemærkning om mulige problemer med finansiering. Der kan evt. ansøges om tilskud fra Københavns kommune, Amager Øst Lokaludvalg og eventuelt fonde. Forslagsstillerne arbejder videre med projektet.

## 6. Forslag til budget 2019

- a. Der blev vedtaget uændret kontingent, vejbidrag og gebyr for rykker.

## 7. Valg

- a. Formand Eric Vester genvalgt
- b. Pernille Hesselholt og Sven Løntoft genvalgt
- c. Naja Caben, Hedegaardsvej 5A og Casper Michaelsen, Borneovej 19B blev valgt som suppleanter til bestyrelsen
- d. Karsten Kirk Larsen og Hans Jacob Benzen blev genvalgt som revisorer
- e. Bo Søndergaard Vilhelmsen blev revisorsuppleant

## 8. Eventuelt

- a. Forslag fra Lise Lotte og Rolf, Birmavej 48 om at etablere et samarbejde om haver og haveyrkning?

Uddybning: *Et samarbejde eller interessefællesskab om haven kan give os gensidig inspiration, være en hjælp til nye haveyrkere og til dem, der gerne vil haven, men ikke synes de har tiden til havearbejde, gøre det muligt at bytte planter osv. Vi kunne også sammen finde ud af hvordan vi kan gøre vores haver klimavenlige.*

Der indbydes til et møde på Birmavej 48 herom igennem Nyhedsbrevet

- b. Opfordring til at bruge facebookgruppen ”Nabolaget :)”
- c. Opfordring til at begrænse brug af brændeovn, da det forurener mere end biler. Der opfordres i Nyhedsbrevet til, at man fyrer rigtigt og med brændsel, som forurener mindst muligt – hvis man bruger brændeovn eller pejs.
- d. Børnefamilier foreslår samarbejde om legeaftaler og arrangementer for børn.
  - d.i. Bo Søndergaard Vilhelmsen meldte sig til at arrangere Fastelavnsfest, henvendelse til Pernille ang. Økonomi
  - d.ii. *Navn mangler* tager initiativ til andre arrangementer for børn og voksne i GF Lykkens Prøve
- e. Opfordring til at være medlem af ”Nabohjælp” for at forebygge indbrud
- f. Opfordring til at gøre opmærksom på bestemmelse i Lokalplanen for området, hvor der står, at der skal være grønt hegn ud mod vejen (ikke plankeværk). *NB: Bestyrelsen har søgt efter og kan ikke finde en lokalplan eller lign. hvor det står.*
- g. *Opfordring til, at Nyhedsbrevet fremover udsendes pr. mail til dem som ønsker dette. Send besked til Eric eller Torben herom.*

# Regnskab

## Grundejerselskabet "Lykkens Prøve"

Driftsregnskab for perioden 1/1-2019 til 31/12-2019

	Regnskab 2017		Regnskab 2018		Budget 2019	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
100 Kontingent		21.900,00		21.900,00		21.900,00
101 1. rykker		1.600,00		1.000,00		1.000,00
102 2. rykker		400,00		400,00		400,00
108 Renter driftskonto		0,00		0,00		0,00
109 Andre indtægter, bla. ejendommæglerne		11.565,27		2.000,00		2.000,00
110 Gebyrer	100,00		302,00		300,00	
112 Kontorhold	349,95		798,60		500,00	
114 Porto	0,00		0,00		0,00	
120 Generalforsamling	2.682,15		3.572,87		3.000,00	
122 Bestyrelsesmøder	800,00		0,00		0,00	
124 Eksterne møder	0,00		0,00		0,00	
126 Repræsentation	0,00		0,00		0,00	
130 Forsikring	1.050,00		1.050,00		1.050,00	
132 Medlemskaber	600,00		600,00		600,00	
134 Honorarer	4.000,00		3.500,00		4.000,00	
140 Renholdelse	10.800,00		8.170,00		10.000,00	
150 Rædskaber	1.450,00		0,00		2.000,00	
160 Fastelavnstest	1.652,45		1.732,38		2.000,00	
161 Sommerfest	0,00		0,00		0,00	
	23.484,55	35.465,27	19.665,85	25.300,00	23.450,00	25.300,00
Overskud / underskud	11.980,72		5.634,15		1.850,00	
	35.465,27	35.465,27	25.300,00	25.300,00	25.300,00	25.300,00
170 Vejbidrag		36.500,00		73.000,00		73.000,00
171 Renter vejkonto		0,00		0,00		0,00
180 Vejvedligeholdelse	439.079,65		8.320,36		10.000,00	
	439.079,65	36.500,00	8.320,36	73.000,00	10.000,00	73.000,00
Overskud / underskud		402.579,65	64.679,64		63.000,00	
	439.079,65	439.079,65	73.000,00	73.000,00	73.000,00	73.000,00

### Status pr. 31/12-2018

	Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver	Aktiver	Passiver
280 Kasse	0,00		0,00		0,00	
285 Driftskonto	144.671,11		218.484,90			
286 Pluskonto	0,00		0,00			
289 Debitorer	0,00		500,00			
290 Kreditorer				4.000,00		
291 Periodeafgrænsning						
292 Driftkapital primo	31.270,92		43.251,64		48.885,79	
292 Driftresultat +/-	11.980,72		5.634,15		1.850,00	
292 Driftkapital ultimo		43.251,64		48.885,79		50.735,79
294 Vejkapital primo	503.999,12		101.419,47		166.099,11	
294 Resultat vejdrift +/-	-402.579,65		64.679,64		63.000,00	
294 Vejkapital ultimo		101.419,47		166.099,11		229.099,11
	144.671,11	144.671,11	218.984,90	218.984,90		

København den 13. januar 2019

  
Tina Nystrup Andersen, kasserer

Regnskabet revideret og fundet i orden. Beholdninger og bilag til stede.

København den 13. januar 2019

  
Karsten Kirk, revisor

  
Hans Jacob Senzen, revisor

# *Foreningens effekter til udlån*

Grundejerforeningen råder over en række effekter / redskaber, som medlemmer frit kan låne.

Det drejer sig om flg.:

- 2-delt skydestige total længde i udskudt tilstand: 3,8 m.
- 3-delt skydestige total længde i udskudt tilstand: 4,2 m.
- 2-delt skydestige total længde i udskudt tilstand: 6,8 m
  
- Havetromle i støbt beton vægt ca. 125 kg.
  
- Kloakrenser eller, som den vel rettelig bør betegnes, en *brøndrenser* med en skåldiameter på 13 cm. En rigtig god ting i tider med tiltagende skybrud og følgende risiko for oversvømmelser.
  
- Arbejdsplatform, højde: 90 cm. Rigtig god i forb. m. hækklipning, maleropgaver osv.

Alle effekter opbevares og udlånes hos Torben, Borneovej 16.

Ring lige først på: tlf. 22 80 25 80

PS. Jeg er den lykkelige ejer af et jordbor. Det er rigtig praktisk at have, hvis man har brug for at grave dybe, snævre huller til stolper o.a.

Det låner jeg gerne ud!

## *Navne, adresser og tlf.nr.*

Eric Vester, formand

Borneovej 19 a

tlf. 61 41 36 26

eric@vestersnet.dk

Torben Demstrup, næstformand

Borneovej 16,

tlf. 22 80 25 80

tdemstrup@mail.dk

Tina Nystrup, kasserer

Borneovej 17

tlf. 23 64 68 64

nystrupandersen@email.dk

Pernille Hesselholt

Borneovej 21

tlf. 23 81 00 09

pernillehesselholt@gmail.com

Sven Løntoft

Hedegaardsvej 7A,

tlf. 50 41 39 08

annetteogsven@yahoo.dk

Naja Caben, suppleant

Hedegaardsvej 5.A

tlf., 60 51 94 40

misscaben@hotmail.com

Casper Michaelsen, suppleant

Borneovej 19B

tlf. 26 73 15 11

caspermichaelsen@gmail.com