

Grundejerforeningen
Lykkens Prøve

Nyhedsbrev, februar 2018

Indhold:

Godt forår fra bestyrelsen

Generalforsamling – referat

Formandens beretning

Regnskab

Fodafttryk / bebyggelsesgrad

Foreningens effekter til udlån

Navne, adresser og tlf.nr.

Kære medlemmer!

Hermed modtager I årets første nyhedsbrev.

Det står som det fremgår af forsiden udelukkende i den netop afholdte generalforsamlings (gnf.) tegn.

Vi oplevede et imponerende fremmøde, og tilbragte et par behagelige og informative timer i Kristnastovas hyggelige og hjemlige rammer.

Vinteren er ved at slippe sit tag, og foråret banker på. Som ejer af en hjørnegrund græder jeg tørre tårer over det sparsomme snefald. Vi nåede knapt at se vore haver smukt pudrede, det kan dog nås endnu.

Jeg skal ikke glemme at takke arrangørerne af fastelavnsfesten, der igen i år blev en bragende succes, med slikposer, fastelavnsboller, varm kakao og især masser af glade børn og voksne. Kæmpe tak herfra, håber I er friske på at gentage succesen til næste år.

Med disse sparsomme ord vil jeg blot på bestyrelsens vegne ønske alle et godt forår med mange skønne timer i vores dejlige haver.

Torben

Generalforsamling - referat

Dagsorden:

Generalforsamling i grundejerforeningen Lykkens Prøve lørdag, den 20. januar 2018 kl. 12.

1. Valg af dirigent

2. Valg af stemmetællere

3. Bestyrelsens beretning

4. Fremlæggelse af regnskab for 2017

5. Indkomne forslag

a. Forslag fra Javavej 8B

Ændring af servitut på fodaftryk på 25 til 33 procent.

b. Forslag fra Thomas Berg, Hedegaardsvej 17A

Forslag om at foreningen retter henvendelse til Kbh. Kommune med en henstilling om at gøre parkering på Hedegaardsvej forbudt fra Javavej til Sumatravej, som det allerede er tilfældet fra Javavej til Backersvej.

- c. Forslag fra Susanne Møller, Hedegaardsvej 17B
Grundejerforeningen finder en repræsentant, der vil stille op til valg til lokaludvalget.
Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at finde en repræsentant.

6. Forslag til budget 2017

- a. Fastsættelse af kontingent
- b. Fastsættelse af vejbidrag

7. Forslag fra bestyrelsen

- a. Forslag til genovervejelse af planerne om at lave vejbump.

8. Valg

- a. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.
- b. Valg af bestyrelsessuppleant.
- c. Valg af to revisorer
- d. Valg af kasserer. På valg er Tina Nystrup.

9. Eventuelt

Referat:

- ad. 1) a. Susanne Møller, Hedegaardsvej
- b. Der konstateres at gen.f. er lovligt indkaldt og at der fremmødt 31 stemmeberettigede samt fremlagt 3 fuldmagter.
- ad. 2) Vibe Weng og Bjarne Nystrup Andersen valgtes til stemmetællere.
- ad. 3) Eric Vester præsenterede bestyrelsen og beskrev de enkelte medlemmers ansvarsområder i bestyrelsesarbejdet.
Dernæst redegjorde han for den omfattende renovering af fortovet på Birmavej.
- Mht. renovering af overkørsel til Borneovej 23 A overlod han ordet til Torben, der redegjorde for forhistorien samt kunne oplyse gnf. om at bestyrelsen ved beslutningen om selv at udføre opgaven anslået har sparet foreningens slunkne vejfond for ca. 25.000,- i forhold til entreprenørs tilbud. Dette affødte ikke overraskende stort bifald.
- Eric begrundede forslaget om hævelse af vejbidragets størrelse samt hvorfor bestyrelsen anbefalede at grf. skulle omstøde en tidligere beslutning vedr. anlæggelse af vejbump.
- Eric gav atter ordet til Torben, der redegjorde for arbejde med vedligeholdelse af boldbane samt planer om opkridtning til badminton og evt. volleyball. Desuden agter bestyrelsen atter at bestille container til haveaffald op til sct. Hans.

Endelig fortalte Sven om planerne for Hedegaardsvej samt hvad der er af planer for området, og Pernille fortalte om sidste års fastelavnsfest og opfordrede medlemmerne til at komme med ideer til andre sociale tiltag.

- ad. 4) Hans Jeppesen gennemgik regnskabet og besvarede spørgsmål. Regnskabet blev godkendt af gnf.
- ad. 5)
- a. Man stemte om forslaget. Stemmerne faldt 21 stemmer for, 9 stemmer imod og 4 undlod at stemme. Forslaget faldt, da der manglede 1 stemme i at der var 2/3 stemmer for.
 - b. Forslaget vedtoges med 30 stemmer for 2 imod og 2 undlod at stemme. Samtidig opfordrede man best. til at rette henvendelse om mulighederne for at kunne regulere parkeringen på foreningens øvrige veje.
 - c. Forslaget fik bred opbakning fra gnf. Susanne og Sven fortalte lidt om arbejdet i lokalrådet samt det hensigtsmæssige i at grf. Lykkens Prøve er så stærkt repræsenteret som muligt. Interesserede kan henvende sig til Hans Jeppesen.
- ad. 6) Hans gennemgik forslag til budget der godkendtes af gnf.
- a. Man vedtog at fastholde størrelsen på medlemskontingent kr. 300,- .
 - b. Man valgte at forhøje vejbidrag til kr. 1000,- årligt; det sidste med stemmerne: 32 for, 1 imod. og 1 undlod.
 - c. Fastsættelse af rykkegebyrer. Uændret 100kr. for første rykker og 200kr for 2. rykker. Vedtaget.
 - d. Fastsættelse af honorarer til bestyrelsen. Uændret 1000kr til formand og kasserer og 500kr til øvrige bestyrelse og suppleant. Vedtaget.
- ad. 7) Det blev vedtaget at omstøde den tidligere beslutning vedr. anlæggelse af vejbump.
- ad. 8)
- a. På valg var Pernille og Torben disse var villige til genvalg og valgtes.
 - b. På valg var Tina Nystrup, denne var villig til indtræde i bestyrelsen som kasserer idet Hans ønskede at udtræde af denne, men dog var villig til at fortsætte som suppleant. Hans blev valgt.
 - c. Til revisorer valgtes Carsten Kirk, Borneovej 20 og Hans Jacob Benzen, Hedegaardsvej 19B.
 - d. Til revisorsuppleant valgtes Steen Herløv Madsen, Birmavej 54A.
 - e. Tina Nystrup blev valgt ind i bestyrelsen som foreningens nye kasserer.

ad. 9) Man blev opfordret til at blive medlem af den lukkede facebook-gruppe:

Nabolaget:)

- husk endelig smiley'en med kolon og parentes slut, ellers havner man i én af de mange andre grupper af samme navn.

Beretning fra bestyrelsen i Lykkens Prøve for året 2017

10. Til nye beboere: Bestyrelsen består af:

- a. Eric Vester, Borneovej 19A – Formand
- b. Torben Demstrup, Borneovej 16 - Næstformand, Nyhedsbrev m.m.
- c. Hans Jeppesen, Hedegaardsvej 21B – Kasserer
- d. Sven Løntoft – Ansvarlig for de praktiske projekter og med at følge op på de renoveringsarbejder, vi igangsætter.
- e. Tina Nystrup, Borneovej 17 – Tager over som kasserer efter Hans
- f. Pernille Hesselholt, Borneovej 21 – Ansvarlig for generelle projekter og arrangementer såsom Fastelavn.

11. Renovering af fortov og kantsten på Birmavej

- a. Blev lavet i juli 2017 og kostede ca. 430.000 kr.
- b. Martin og Anita, Birmavej 56 – nye medlemmer af grundejerforeningen
- c. Alt i alt et tilfredsstillende resultat. Især stykket fra Javavej til Backersvej. Fejl og mangler blev udbedret af entreprenøren
- d. Dette projekt har stort set tømt vores konto for penge til vedligeholdelse af vores veje.

12. Udbedring af indkørsel ved Borneovej 23A

13. Forslag til hævelse af vejbidrag til 1000 kr.

- a. Renoveringen af Birmavejs fortov har gjort os opmærksomme på de begrænsede ressourcer vi har ift. vedligeholdelse af vores veje. Vores øvrige veje og fortove er ikke i lige så dårlig forfatning som fortovet på Birmavej var før renoveringen, men det er tæt på. Og med vores nuværende vejbidrag bliver det svært at følge med det almindelige slid vores veje bliver udsat for.

14. Vejbump

- a. Dette har stort set ligget stille i år. Henrik, som havde ansvaret for projektet, forlod bestyrelsen efter sidste års generalforsamling, og der har ikke været nogen til at bære faklen videre. Hvis der er nogen medlemmer, der har en interesse i at drive dette projekt videre, hører vi gerne fra jer. Ellers forslår bestyrelsen at droppe disse planer.

15. Container til haveaffald

16. Boldbanen

17. Hedegaardsvej

18. Sociale arrangementer

- a. Der skal lyde en stor tak til dem, der har været med til at planlægge fastelavnsfesten.

Grundejerforeningen "Lykkens Prøve"

Driftsregnskab for perioden 1/1-2015 til 31/12-2015

	Regnskab 2014		Regnskab 2015		Budget 2016	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
100 Kontingent		14400,00		14400,00		14400,00
101 1. Rykker		325,00		900,00		400,00
102 2. Rykker		180,00		800,00		400,00
108 Renter driftskonto		0,00		0,00		0,00
109 Andre indtægter		900,00		1200,00		600,00
110 Gabyrer	100,00		100,00		100,00	
112 Kontorhold	518,45		3955,99		500,00	
114 Porto	0,00		0,00		0,00	
120 Generalforsamling	2957,40		2932,85		3000,00	
122 Bestyrelsesmøder	600,00		900,00		800,00	
124 Ekstern møder	0,00		0,00		0,00	
126 Repræsentation	0,00		0,00		300,00	
130 Forsikring	950,00		1050,00		1050,00	
132 Medlemskaber	600,00		600,00		600,00	
134 Honorarer	2750,00		2750,00		2750,00	
140 Renholdelse	4185,75		2850,00		4000,00	
150 Redskaber m.v.	0,00		1450,00		0,00	
160 Fastelavnfest	1477,76		1276,54		1500,00	
161 Sommerfest	0,00		925,12		1200,00	
	<u>14360,36</u>	<u>15725,00</u>	<u>18790,50</u>	<u>17300,00</u>	<u>15800,00</u>	<u>15800,00</u>
Overskud/underskud	1364,64		-1490,50		0,00	
	<u>15725,00</u>	<u>15725,00</u>	<u>17300,00</u>	<u>17300,00</u>	<u>15800,00</u>	<u>15800,00</u>
170 Vejbidrag		43200,00		43200,00		43200,00
171 Renter aftalekonto		5767,12		6000,00		6000,00
180 Vejvedligeholdelse	45201,43		15506,48		126000,00	
	<u>45201,43</u>	<u>49967,12</u>	<u>15506,48</u>	<u>49200,00</u>	<u>126000,00</u>	<u>48200,00</u>
Overskud/underskud	4765,69		33693,52		-76800,00	
	<u>49967,12</u>	<u>49967,12</u>	<u>49200,00</u>	<u>49200,00</u>	<u>48200,00</u>	<u>48200,00</u>

Status pr. 31/12-2015

	Aktiver		Passiver		Aktiver		Passiver	
280 Kasse	0,00		0,00		0,00			
285 Grundkonto	201705,95		233908,97		157108,97			
286 Pluskonto Fri	0,00		0,00		0,00			
287 Pluskonto 1	0,00		0,00		0,00			
288 Pluskonto 3	300000,00		300000,00		300000,00			
289 Debitorer	0,00		0,00		0,00			
292 Driftkapital primo		32819,59		34184,23		32693,73		
292 Resultat drift +/-		1384,64		-1490,50		0,00		
292 Driftkapital ultimo							32693,73	
294 Vejkapital primo		482756,03		467521,72		501215,24		
294 Resultat vejdrift +/-		4765,69		33693,52		-76800,00		
294 Vejkapital ultimo							424415,24	
	<u>501705,95</u>	<u>501705,95</u>	<u>533908,97</u>	<u>533908,97</u>	<u>457108,97</u>		<u>457108,97</u>	

København, den 4. januar 2016

Hans Jeppesen, kasserer

Regnskabet revideret og fundet i orden. Beholdninger og bilag til stede.

København, den 9/1-2016

Lars Gudbrændsen, revisor

Vibe Weng, revisorsuppleant

Fodaftryk / bebyggelsesgrad

Som det fremgår af ovenstående referat fra generalforsamlingen faldt forslaget med 1 stemme i, at der var 2/3 flertal herfor. Der var skuffelse og undren at spore hos de fleste og lettelse hos de få. Efterfølgende var vi flere, der var enige i, at forslaget havde så megen kvalitet i sig, at det skulle prøves på næste gnf. og at bestyrelsen sammen med forslagsstiller skulle udarbejde fyldestgørende information om, hvad det aktuelle forslag egentlig rummer og hvilke perspektiver en vedtagelse ville kunne åbne.

Der bredte sig efterfølgende en tvivl om, hvorvidt et forslag som dette virkelig krævede 2/3 flertal, som det blev hævdet på generalforsamlingen.

Ved at nærlæse vores vedtægter, kan man ikke noget steds finde belæg for ovenstående påstand. Man havde muligvis §7.5 i tankerne da påstanden blev fremsat:

7.4

Alle afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed og ved håndsoprækning jfr. dog § 7.6.

7.5

Til beslutning om ændring af vedtægterne, ordensreglement eller stigning på mere end 10 procent i kontingent eller gebyrer kræves dog, at forslaget vedtages med 2/3 af de mødte stemmeberettigede. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling efter reglerne for afholdelse af disse.

Forslag til behandling under dette punkt skal være bekendtgjort sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

MEN:

Her var ikke tale om ændring af vedtægterne, ordensreglement eller stigning på mere end 10 procent i kontingent eller gebyrer .

Altså kan man hævde at forslaget blev vedtaget , endda med overvældende flertal uden, vi var klar over det.

Hvad gør man så?

En beslutning vedtaget på generalforsamlingen uden indsigelser står ved magt uanset procedurefejl. Men man kan indkalde til ekstraordinær generalforsamling med kun dette ene punkt på dagsordenen, og det er præcis hvad bestyrelsen agter et gøre. Imidlertid vil vi ikke sidde på den lade side, men i mellemtiden prøve at indsamle allehånde nyttige oplysninger til omdeling sammen med indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling, når en dato er fundet.

Foreningens effekter til udlån

Grundejerforeningen råder over en række effekter / redskaber, som medlemmer frit kan låne.
Det drejer sig om flg.:

- 2-delt skydestige total længde i udskudt tilstand: 3,8 m.
- 3-delt skydestige total længde i udskudt tilstand: 4,2 m.
- 2-delt skydestige total længde i udskudt tilstand: 6,8 m

- Havetromle i støbt beton vægt ca. 125 kg.

- Kloakrenser eller, som den vel rettelig bør betegnes, en *brøndrenser* med en skåldiameter på 13 cm. En rigtig god ting i tider med tiltagende skybrud og følgende risiko for oversvømmelser.

- Arbejdsplatform, højde: 90 cm. Rigtig god i forb. m. hækklipning, maleropgaver osv.

Alle effekter opbevares og udlånes hos Torben, Borneovej 16.

Ring lige først på: tlf. 22 80 25 80

Navne, adresser og tlf.nr.

Eric Vester, formand

Borneovej 19 a

tlf. 61 41 36 26

eric@vestersnet.dk

Torben Demstrup, næstformand

Borneovej 16,

tlf. 22 80 25 80

tdemstrup@mail.dk

Tina Nystrup, kasserer

Borneovej 17

tlf. 23 64 68 64

nystrupandersen@email.dk

Sven Løntoft

Hedegaardsvej 7A,

tlf. 50 41 39 08

annetteogsven@yahoo.dk

Pernille Hesselholt

Borneovej 21

tlf. 23 81 00 09

pernillehesselholt@gmail.com

Hans Jeppesen, suppleant

Hedegaardsvej 21B,

tlf. 32 59 59 38

mob. 24 98 90 00

hans.jeppesen@mail.tele.dk