

Grundejerforeningen
Lykkens Prøve

Nyhedsbrev, februar 2016

Indhold:

Godt forår fra bestyrelsen

Generalforsamling – referat

Formandens beretning

Regnskab

Indkaldelse til ekstraordinær

generalforsamling

Foreningens effekter til udlån

Navne, adresser og tlf.nr.

Kære medlemmer!

Hermed modtager I årets første nyhedsbrev.

Det står som det fremgår af forsiden udelukkende i den netop afholdte generalforsamlings tegn. På trods af det ikke imponerende fremmøde tilbragte vi et par behagelige og informative timer i Kristnastovas hyggelige og hjemlige rammer.

Vinteren er ved at slippe sit tag, og foråret banker på. Som ejer af en hjørnegrund græder jeg tørre tårer over det sparsomme snefald. Dog nåede vi at se vore haver smukt pudrede, og jeg nåede lige præcis at indvie mine nyindkøbte langrendski på Amager Strand.

Med disse sparsomme ord vil jeg blot på bestyrelsens vegne ønske alle et godt forår med mange skønne timer i vores dejlige haver.

Torben

Referat af ordinær generalforsamling

Generalforsamling i grundejerselskabet Lykkens Prøve den 30. januar 2016

1. Valg af dirigent

Simon Serbian, Hedegaardsvej 19a blev valgt som dirigent.
Herefter valgtes Henrik, Backersvej 179 som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt ifølge vedtægterne. Derimod var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, idet kun 17 af foreningens 72 medlemmer var fremmødt, og der ikke var fuldmagter til stede.
Der var således ikke de krævede minimum 25% af medlemsskaren til stede.

Dirigenten foreslog herefter følgende procedure:

Den ordinære generalforsamling afholdes som planlagt med den udsendte dagsorden. Herefter indkalder bestyrelsen jf. vedtægterne til ekstraordinær generalforsamling med det ene dagsordenspunkt at godkende beslutningerne fra den ordinære generalforsamling 30. januar 2016.

Forslaget blev vedtaget.

2. Valg af stemmetællere

Som stemmetællere valgtes Susanne, Hedegaardsvej 17B og Bruce, Borneovej 7.

3. Bestyrelsens beretning

Maja, Hedegaardsvej 19a fremlagde bestyrelsens beretning (medfølger referatet). Herefter uddybede Henrik, Backersvej 179 beretningsdelen omhandlende vejbump, der stadig pågår efter en hel del afslag på ansøgning til Kbh. kommune. Bestyrelsen kontakter nu en leverandør af bump og beder dette firma forestå ansøgningsprocessen også.
Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.

4. Fremlæggelse af regnskab for 2015

Hans, Hedegaardsvej 21a, fremlagde regnskabet, og generalforsamlingen godkendte dette enstemmigt.

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag fra medlemmer eller fra bestyrelsen.

6. Forslag til budget 2016

Hans fremlagde forslag til budget inkl. fastsættelse af kontingent, vejbidrag og gebyrer.

Tina, Borneovej 20 foreslog at man samtænkte en vej-forskønnelse med en anden udformning af vejbump. Henrik svarede, at dette har været overvejet, men at man af praktiske årsager – herunder hensyn til adgang for renovations- og udrykningskøretøjer – indtil videre har afstået herfra.

Generalforsamlingen vedtog efterfølgende budgettet enstemmigt.

7. Valg

- a. Valg af formand:
Maja Barfod Hørsving genvalgte.
- b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer:
Torben Demstrup og Pernille Hesselholt genvalgte.
- c. Valg af bestyrelsessuppleant:
Henrik Jacobsen genvalgte.
- d. Valg af to revisorer:
Lars, Borneovej 24b blev genvalgt, og Vibe, Birmavej blev valgt.
- e. Valg af revisorsuppleant:
Tina, Borneovej 17 blev valgt.

8. Eventuelt

Tina, Borneovej 17 forespurgte om ”3 meters servitut”. Der kan ifølge denne servitut ikke bebygges helt ud til skel ved vejen (heller ikke på Hedegaardsvej). Dette begrundet i, at der skal tages hensyn til evt. fremtidige vejudvidelser. Denne servitut er fortsat gældende.

Hans, Hedegaardsvej 21a fremlagde anekdote fra generalforsamlingen i 1966, da vejene blev asfalteret og boldbanen blev etableret.

København, den 2. februar 2016

Formand, Maja Barfod Hørsving Dirigent, Simon Serbian

Beretning fra bestyrelsen i Lykkens Prøve for året 2015

Bestyrelsens arbejde

Det har været et godt år i foreningen, hvor driften har været stabil og uden det store bøvl, og hvor der har været arbejdet stødt videre med alle projekter.

Selvom vi godt kunne ønske, at nogle af projekterne kunne gå hurtigere, og der er altid ting, der kunne have været gjort mere ved, eller som kunne være gjort anderledes, er bestyrelsen glade for arbejdet i foreningen.

Alle i bestyrelsen har igen i år haft forskellige ansvarsområder. Det er en arbejdsdeling, der fungerer godt, og samarbejdet og stemningen i bestyrelsen er rigtig god og hyggelig.

Således er Torben næstformand i bestyrelsen og er skribent på vores nyhedsbreve, som foreningen løbende udsender. Igen i år er det blevet til to gode nyhedsbreve med information om foreningens aktiviteter og praktiske tips. Derudover er Torben ansvarlig for udlån af værktøj mv.

Hans er vores kasserer og derved også ekspert på regnskab og budget samt ansvarlig for kontingentopkrævninger og betaling af regninger. Hans er også blevet ansvarlig for vores arkiv, og sørger således for, at vi kan bevare viden om foreningen for eftertiden. Endelig er Hans ansvarlig for vejsyn og renoveringer i forbindelse med vejsyn.

Sven kom ind i bestyrelsen sidste år, og har på fornemste vis overtaget ansvaret for de praktiske projekter og med at følge op på de renoveringsarbejder, vi igangsætter. Sven har også normalt kontakt til håndværkerne og indhentning af tilbud mv.

Pernille har i dette år specielt haft ansvar i forhold til generelle projekter, og været inden over arbejdet om vejbump.

Henrik er suppleant og har ansvaret for kontakten til de omkringliggende grundejerforeninger, og har i år forsøgt at få vores projekt med vejbump videre i processen.

Maja er formanden og er ansvarlig for, at alle opgaver bliver løst, samt at bestyrelsesarbejdet fungerer. Specielle ansvarsområder er kontakt med kommunen og for foreningens sociale arrangementer. Endelig er Maja ansvarlig for arbejdet i forhold til "Hedegaardsvej".

Praktiske projekter i foreningen

Foreningen har stadig en relativt stor opsparing til vedligeholdelse af veje, kloaker osv. Sidste år foretog bestyrelsen småreparationer af vejene, kantsten og fliser, og i forbindelse med gravearbejde har bestyrelsen sørget for udskiftning af fliser og små reparationer.

Dette år har bestyrelsen dog ikke fået foretaget mange større vedligeholdelsesprojekter, idet dette arbejde skal planlægges sammen med oprettelse af vejbumpene på Javavej og Borneovej.

Vejbumpene har dog ladet vente på sig, og bestyrelsen har på sidste møde besluttet at igangsætte de nødvendige mindre reparationer.

Bestyrelsen vil løbende lave en plan for, hvor der er behov for reparationer, og prioritere midler til dette. Er der steder i foreningen, hvor I synes, der er brug for vedligeholdelse af vejen o. lign., så tag kontakt til bestyrelsen.

Udgifter til opretning af skader fra lastbiler og anden tung trafik

De sidste par år er rigtig mange penge brugt på grund af skader fra lastbiler på vores fortov. I år har denne udgift heldigvis ikke været så stor. Men det er ærgerlige penge, som vi hellere ville bruge på noget andet. Derfor må alle meget gerne være opmærksomme på ikke at parkere med hjulene på fortovet. Men endnu mere være opmærksom ved levering af byggematerialer o. lign. Der skal kun køres én enkelt gang oppe på fortovet med en stor lastbil, for at skaden kan ske.

Container til haveaffald

Hen over sommeren gentog vi succesen og fik opstillet en container til haveaffald. Det var som altid meget populært, og den blev meget hurtigt fyldt op. Dette er dog nok sidste år foreningen gør dette for en tid, da Københavns Kommune er begyndt at opkræve betaling for opstilling og afhentning af containere. Vi håber derfor at beboerne har mulighed for at komme af med deres grønne affald på vanlig vis.

Gravearbejde med luftledninger i 2014 og nye lygtepæle i 2015

Gravearbejdet med luftledningerne, blev i første omgang overstået i efteråret 2014. Inden gravearbejdet gik i gang foretog et vejsyn, hvor en repræsentant fra bestyrelsen sammen med kommunen og DONG tilså, hvor der var knækkede fliser og skader i asfalten. Efter gravearbejdet blev asfalten repareret til samme stand som før gravearbejdet.

Bestyrelsen benyttede lejligheden til at betale for at få skiftet knækkede fliser, og har efterfølgende ikke haft noget at udsætte på det arbejde, der blev udført.

I 2015 blev der gravet nye lysmaster ned, og de gamle er fjernet. Bestyrelsen har fuldt projektet tæt, og der er afholdt op til flere vejsyn i forbindelse med arbejdet. Bestyrelsen er tilfredse med arbejdet, og det er alt i alt foregået i god dialog og samarbejde med kommunen.

Lygtepælene på Hedegaardsvej skal efter planen også skiftes, vi er dog blevet fortalt, at dette afventer overtagelse af Hedegaardsvej fra kommunen.

Boldbanen

På sidste generalforsamling blev efterlyst, om der kunne blive gjort noget ved græsset på boldbanen. Det er nu sket. Efter sommerferien blev igangsat et arbejde med udjævning af græsplænen på boldbanen. Der er blevet hældt ny jord ud, og plænen er blevet jævnet. Derudover er sået nyt græs. Endelig har bestyrelsen fået antaget en ny havemand, således at boldbanen og pladsen holdes i en god stand.

Bestyrelsen håber, at den nye forbedrede boldbane vil tilskynde flere af foreningens børn til at bruge pladsen. Ideer til hvordan pladsen bedre kan udnyttes, modtages gerne.

Projekt "Hedegaardsvej", trafiktælling, høring og forhåbentligt snart en endelig afklaring
Hedegaardsvej har jo været drøftet på de sidste mange generalforsamlinger. Sidste år kunne vi fortælle, at vi havde bedt om en vejteælling til at afgøre mængden af gennemkørende trafik. Denne trafiktælling blev gennemført den 3. december sidste år og viste heldigvis, at der var 57 procent gennemkørende og 43 procent ærindekørsel. Dette var dels den formelle bekræftelse af vores vurdering af trafikforholdene, og dels betød det, at foreningen ikke kommer til at betale udgiften til at få foretaget selve trafiktællingen.

Efterfølgende har vi rettet henvendelse til kommunen og bedt om et møde for det videre forløb. I sommer besluttede forvaltningen i kommunen at indstille til Miljø- og Teknikudvalget, at Hedegaardsvej skulle overtages af kommunen. Dette blev besluttet i udvalget, og beslutningen er efterfølgende blevet godkendt i Økonomiudvalget og i Borgerrepræsentationen. Beslutningen var, at der skulle ske en overtagelse af Hedegaardsvej fra Kastrupvej ned til metroen, og af stykket af Hedegaardsvej fra metroen og ned til Strandvejen.

I forbindelse med den politiske beslutning blev beboerne på Hedegaardsvej hørt i en borgerhøring. Bestyrelsen indsendte på vegne af foreningen et fælles høringssvar. Efter indsendelse af høringssvar kom der et ønske fra Tårnby Kommune om udskydelse af beslutningen.

Derudover blev der afleveret en indsigelse vedrørende overtagelse af Hedegaardsvej ned mod Strandvejen. Selv om vi i bestyrelsen efterhånden er ved at blive relativt trætte af den lange sagsbehandlingstid og projektet som helhed, er vi stadig meget positive og forventer, at kommunen overtager Hedegaardsvej i begyndelsen af 2016.

Dette følger bestyrelsen selvfølgelig op på, og sikrer en god endelig afslutning på et projekt, der har været på foreningens ønskeliste i mere end 30 år.

Så lad os håbe, at 2016 bliver året, hvor vi får sat et endeligt punktum.

I forhold til mulighederne for at etablere vejbump, eller lignende trafikdæmpende foranstaltning på Hedegaardsvej, som blev foreslået på generalforsamlingen forrige år, afhænger etableringen af disse af overtagelsen af Hedegaardsvej. Projektet afventer derfor afklaring på Hedegaardsvej og dens status som privat vej.

Parkering på Hedegaardsvej

Kommunen har opsat nye parkering forbudt-skilte på vores del af Hedegaardsvej.

Dette kommer sikkert som følge af, at der over sommeren har været mange parkerede biler i vejsiden. Det skader udsyn og trafiksikkerheden, selvom det tvinger bilisterne til at sætte farten ned på Hedegaardsvej. Med de nye stopskilte er det nu ikke tilladt at stoppe eller parkere på Hedegaardsvej fra Kastrupvej og ned til Javavej. Politiet har også været ude og udskrive bøder til "uheldige" bilister, der alligevel parkerede i vejkanten.

Derudover har Postparken i en kort tid opstillet parkeringsskilte på parkeringspladserne på den anden side af Hedegaardsvej. Dette ville betyde, at man kun kunne parkere der, hvis man var beboer i Postparken.

Bestyrelsen har, efter henvendelse fra en beboer, rettet henvendelse til Tårnby Kommune for at afklare muligheden for at beboerne på Hedegaardsvej kan få adgang til at parkere på pladserne. Det viste sig dog at Postparken ikke havde søgt om tilladelse til at oprette privat parkering, og Postparken har derfor været tvunget til at tage skiltene ned igen. Indtil videre er der ingen ændringer i forholdene på parkeringspladserne ved Postparken.

Vejbump – en langsommelig proces

Ved forrige generalforsamling blev vedtaget, at der skulle etableres vejbump på Javavej, Borneovej, og at der skal arbejdes for at etablere vejbump på Birmavej.

Bestyrelsen har arbejdet videre med forslaget over lang tid og har indsendt flere anmodninger om tilladelse til at etablere de vedtagne bump til kommunen. Det har dog vist sig ikke at være så enkelt endda at få en sådan tilladelse, og vi har haft flere henvendelser, mails og samtaler med kommunen om emnet. Der er indsendt indtil flere ansøgninger og versioner af tegninger i forskellige mål.

Det er ikke lykkedes os at opnå tilladelsen endnu – desværre. Det er ikke altid nemt at komme igennem i den kommunale sagsbehandling. Men vi arbejder videre med at indsende nye oplysninger, hver gang det efterspørges.

Det er derfor beklageligt, at der ikke i det forgangne år er lykkedes os at komme længere med projektet. Bestyrelsen forventer, at vi i løbet af foråret får de sidste detaljer på plads, så vi kan komme videre med etableringen af vejbump. Beløbet er også afsat på budget 2016.

Bestyrelsen har ligeledes af flere omgange rettet henvendelse til Østervang vedrørende bump på Birmavej. Dette vil vi forsøge at gøre igen i starten af 2016 for at afklare, om de er interesseret i at være med til finansiering af vejbump.

Sociale arrangementer

Der har i det forgangne år igen været to sociale aktiviteter i foreningen. Både en fastelavnsfest og et sommerarrangement. Mange tak til alle der har været med til at planlægge disse aktiviteter – og til jer der deltog.

Til fastelavsfesten var der stor opbakning fra medlemmerne, og selvom det var en meget kold dag, hyggede både unge og gamle sig med at spise fastelavnsboller og slå katten af tønden.

En stor tak til alle der var med i planlægningen af festen. Foreningen planlægger igen søndag den 7. februar en fastelavnsfest, hvor vi håber at se så mange så muligt af medlemmer i udklædning.

Der vil blive udsendt en separat invitation.

En lørdag i juni blev afholdt sommerfest primært som et familiearrangement med fælleslege og spisning. Desværre var vejret ikke alt for godt, men arrangementet var pænt besøgt af familierne i foreningen, og i det hele taget var der en god stemning. En stor tak til arrangementsgruppen.

Samtidig vil vi igen i år gøre generalforsamlingen til et socialt arrangement, idet vi mødes, spiser smørrebrød sammen, og snakker samtidig med, at vi holder generalforsamling. Da det har været en stor succes de sidste to år afholdes generalforsamlingen igen i Krisnastova. Vi er meget glade for, at de igen vil lægge hus til.

Bestyrelsen er meget åbne overfor nye ideer til sociale arrangementer. I må endelig ikke holde jer tilbage. Endelig vil vi gerne opfordre medlemmerne til at bakke op om de sociale arrangementer, der afholdes. Det er kun sjovt at planlægge, hvis der er nogen, der dukker op.

Afslutning

Afslutningsvist kan bestyrelsen kun opfordre til, at foreningens medlemmer passer godt på hinanden og prøver at hjælpe, hvor de kan. Et stærkt fællesskab er fundamentet i en velfungerende grundejerforening.

Pas også godt på hinandens huse – husk derfor at se efter naboens hus, hvis de er på ferie, og se efter om der er ubudne gæster. Vi skal sikre, at foreningen ikke bliver et attraktivt sted at bryde ind og gå på rov.

Bestyrelsen vil gerne sige tak for året, der er gået. Vi ser frem til et forsat godt samarbejde og hyggeligt samvær i grundejerforeningen i 2016.

Som formand for foreningen vil jeg også gerne benytte lejligheden til at sige tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt arbejde. – Det er som altid et meget givende arbejde at være en del af.

På vegne af bestyrelsen

*Maja Barfod Hørsving
formand*

Grundejerforeningen "Lykkens Prøve"

Driftsregnskab for perioden 1/1-2015 til 31/12-2015

	Regnskab 2014		Regnskab 2015		Budget 2016	
	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter
100 Kontingent		14400,00		14400,00		14400,00
101 1. Rykker		325,00		900,00		400,00
102 2. Rykker		180,00		800,00		400,00
108 Renter driftskonto		0,00		0,00		0,00
109 Andre indtægter		900,00		1200,00		600,00
110 Gabyrer	100,00		100,00		100,00	
112 Kontorhold	518,45		3955,99		500,00	
114 Porto	0,00		0,00		0,00	
120 Generalforsamling	2957,40		2932,85		3000,00	
122 Bestyrelsesmøder	600,00		900,00		800,00	
124 Ekstern møder	0,00		0,00		0,00	
126 Repræsentation	0,00		0,00		300,00	
130 Forsikring	950,00		1050,00		1050,00	
132 Medlemskaber	600,00		600,00		600,00	
134 Honorarer	2750,00		2750,00		2750,00	
140 Renholdelse	4185,75		2850,00		4000,00	
150 Redskaber m.v.	0,00		1450,00		0,00	
160 Fastelavnfest	1477,76		1276,54		1500,00	
161 Sommerfest	0,00		925,12		1200,00	
	<u>14360,36</u>	<u>15725,00</u>	<u>18790,50</u>	<u>17300,00</u>	<u>15800,00</u>	<u>15800,00</u>
Overskud/underskud	1364,64		-1490,50		0,00	
	<u>15725,00</u>	<u>15725,00</u>	<u>17300,00</u>	<u>17300,00</u>	<u>15800,00</u>	<u>15800,00</u>
170 Vejbidrag		43200,00		43200,00		43200,00
171 Renter aftalekonto		5767,12		6000,00		6000,00
180 Vejvedligeholdelse	45201,43		15506,48		126000,00	
	<u>45201,43</u>	<u>49967,12</u>	<u>15506,48</u>	<u>49200,00</u>	<u>126000,00</u>	<u>48200,00</u>
Overskud/underskud	4765,69		33693,52		-76800,00	
	<u>49967,12</u>	<u>49967,12</u>	<u>49200,00</u>	<u>49200,00</u>	<u>48200,00</u>	<u>48200,00</u>

Status pr. 31/12-2015

	Aktiver		Passiver		Aktiver		Passiver	
280 Kasse	0,00		0,00		0,00			
285 Grundkonto	201705,95		233908,97		157108,97			
286 Pluskonto Fri	0,00		0,00		0,00			
287 Pluskonto 1	0,00		0,00		0,00			
288 Pluskonto 3	300000,00		300000,00		300000,00			
289 Debitorer	0,00		0,00		0,00			
292 Driftkapital primo		32819,59		34184,23		32693,73		
292 Resultat drift +/-		1384,64		-1490,50		0,00		
292 Driftkapital ultimo							32693,73	
294 Vejkapital primo		482756,03		467521,72		501215,24		
294 Resultat vejdrift +/-		4765,69		33693,52		-76800,00		
294 Vejkapital ultimo				501215,24			424415,24	
	<u>501705,95</u>	<u>501705,95</u>	<u>533908,97</u>	<u>533908,97</u>	<u>457108,97</u>		<u>457108,97</u>	

København, den 4. januar 2016

Hans Jeppesen, kasserer

Regnskabet revideret og fundet i orden. Beholdninger og bilag til stede.

København, den

9/1-2016

Lars Gudbrændsen, revisor

Vibe Weng, revisorsuppleant

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Lykkens Prøve den 11. april 2016 kl. 20:00.

Generalforsamlingen foregår hos Maja Barfod Hørsving. Adressen er: **Hedegardsvej 19a**. Grundet at årets generalforsamling ikke var beslutningsdygtig jævnfør vedtægterne, indkaldes hermed til en ekstraordinær generalforsamling. Tilmelding til generalforsamlingen sker til formanden på 27 79 09 80, ved at sende en mail til majahorsving@hotmail.com.

Dagsorden til generalforsamling

Generalforsamling i grundejerselskabet Lykkens Prøve 11.april 2016

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Samlet godkendelse af beslutningerne fra den ordinære generalforsamling 30. januar 2016, jævnfør vedlagte referat
4. Eventuelt

Foreningens effekter til udlån

Grundejerforeningen råder over en række effekter / redskaber, som medlemmer frit kan låne.

Det drejer sig om flg.:

- 2-delt skydestige total længde i udskudt tilstand: 3,8 m.
- 3-delt skydestige total længde i udskudt tilstand: 4,2 m.
- 2-delt skydestige total længde i udskudt tilstand: 6,8 m

- Havetromle i støbt beton vægt ca. 125 kg.

- Kloakrenser eller, som den vel rettelig bør betegnes, en *brøndrenser* med en skåldiameter på 13 cm. En rigtig god ting i tider med tiltagende skybrud og følgende risiko for oversvømmelser.

- Arbejdsplatform, højde: 90 cm. Rigtig god i forb. m. hækklipning, maleropgaver osv.

Alle effekter opbevares og udlånes hos Torben, Borneovej 16.

Ring lige først på: tlf. 22 80 25 80

Navne, adresser og tlf.nr.

Maja Hørsving, formand
Hedegaardsvej 19 a
tlf. 25 30 24 25
alt. Tlf. 27 79 09 80
majahorsving@hotmail.com

Torben Demstrup, næstformand
Borneovej 16,
tlf. 22 80 25 80
tdemstrup@mail.dk

Hans Jeppesen, kasserer
Hedegaardsvej 21B,
tlf. 32 59 59 38
mob. 24 98 90 00
hans.jeppesen@mail.tele.dk

Sven Løntoft
Hedegaardsvej 7A,
tlf. 50 41 39 08
annetteogsven@yahoo.dk

Pernille Hesselholt
Borneovej 21
tlf. 23 81 00 09
pernillehesselholt@gmail.com

Henrik Jacobsen, suppleant
Bachersvej 179
tlf. 52 39 62 99
henrik@helice.dk