

Grundejerforeningen
Lykkens Prøve

Nyhedsbrev, december 2012

Indhold:

Generalforsamling

Information om fremtidige betalinger

Rengøring og vedligeholdelse

Meddelelse fra DONG

Fastelavnsfest og andre sociale tiltag

Foreningens effekter til udlån

Navne, adresser og tlf.nr.

Generalforsamling

Som noget nyt har bestyrelsen besluttet at afholde den årlige generalforsamling på en lørdag og i forbindelse med denne byde på en bid frokost. Generalforsamlingen finder sted:

Lørdag d. 26. januar 2013, kl. 13.00.

Først vil vi gennemgå dagsordenens punkter og siden lade ”eventuelt” flette sig ind i spisningen. Af hensyn til planlægningen vil det være nødvendigt denne gang at tilmelde sig. Der vil blive omdelt en officiel indkaldelse, her vil fremgå sted hvor generalforsamlingen afholdes, tilmelding og dagsorden mv. Men allerede nu: **Sæt kryds i kalenderen udfør lørdag d. 26/1.**

Information om fremtidige betalinger

Da næsten alle medlemmer sidste år kunne foretage elektronisk overførsel af kontingent og vejbidrag via deres netbank, har vi valgt at opsigte foreningens girokonto, således at der fremover kun kan betales ved at overføre betalingen til foreningens bankkonto. Kontonummeret vil fremgå af næste opkrævning. Husk endelig at anføre navn og adresse i feltet med besked til modtageren, så kassereren kan registrere jeres indbetaling. Har I ikke netbank, kan I bede jeres bank eller posthus om at overføre beløbet, og endelig er I stadig velkomne til at kigge forbi kassereren og betale kontant.

Rengøring og vedligeholdelse

I sidste nyhedsbrev glædede vi os over, at der i langt mindre omfang parkeres med hjulene på fortovet. Ligeledes var det glædeligt at vi fik tørt skraldespande vinteren igennem, fordi vi var flinke til at rydde for sne på fortove og vej. Nu står vi overfor endnu en vinter med måske store snemængder, måske ikke, men skal vi ikke give hinanden håndslag på at fortsætte succesen fra sidste vinter?

Desværre kommer jeg også til noget mere kedeligt, og hér må jeg nok starte med at gribe i egen barm, nemlig renholdelse fortov og vej.

Rigtig mange, ja – vel flertallet af medlemmer holder deres fortove og vejstrækninger pænt men nogle, mig selv heriblandt, ved jo godt at vi kan gøre det bedre; og her er det ikke nogen undskyldning at jeg er hjørnegrundsejer med 70 m. fortov. Enkelte af de værste tilfælde er uden for bestyrelsens pædagogiske rækkevidde, idet de ikke er medlemmer af foreningen. Men her er gengivet nogle regler fra kommunen om vedligeholdelse ud mod og på fortov samt vej.



SÅDAN ER REGLERNE

Som grundejer skal du klippe og beskære de træer, buske og hække, der grænser op til gang- og vejarealerne udenfor din ejendom eller ligger op til et offentligt grønt område, som fx. en park.

- Ved skellet skal al beplantning klippes eller beskæres, så man frit og uden risiko kan komme forbi.
- På hjørnegrunde skal al beplantning være klippet så oversigtsforholdene for trafikanterne er forsvarlig.
- Hække, træer eller anden beplantning må ikke dække over vejskilte,

- Træer og anden beplantning skal være klippet, så den lodrette afstand fra fortov eller cykelsti er minimum 2,80 m. Fra kørebanen skal afstanden mindst være 4,20 m.
- Ukrudt på og langs med fortovet skal fjernes.
- Ydersiden af hækken op til offentlige grønne områder skal klippes.

VI KIGGER FORBI

Med jævne mellemrum efterser vi byens hække, træer og buske. Hvis vi vurderer, at der er hække eller anden beplantning, der bør klippes, kan vi give grundejeren et påbud om at få det gjort. Hvis påbuddet ikke følges, kan vi få arbejdet gjort på grundejerens regning.

Vurderingen sker ud fra:

- Lov om offentlige veje, § 103
- Lov om private fællesveje, § 47 og 57
- Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, § 7 og 13

ER DU I TVIVL

Er du i tvivl, om forholdene er i orden på din grund, eller har du spørgsmål i øvrigt, kan du kontakte Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Veje, tlf.: 3366 3366, e-mail: veje@tmf.kk.dk.

- tjah, det er jo ikke rigtig til at misforstå, så der er ikke andet for end at smøge ærmerne op og bevæbne sig med hakke, skuffejern og ukrudtsbrænder og få det gjort.

Meddelelse fra DONG

Mens vi er ved det mindre spændende, så er vi blevet informeret om at DONG fortsat vil inspicere for udhængende grene og beskære disse, inden de kommer i karambolage med luftledningerne.

Meeen fremover vil udgiften til beskæring pålægges de respektive grundejere! Såfremt man af forskellige årsager ikke selv magter at bringe disse ting i orden vil bestyrelsen gerne være behjælpelig med kontakt til professionel hjælp.

Fastelavnsfest og andre sociale tiltag

Men nu til noget helt andet og meget sjovere. Vi skal da ha' en fastelavnsfest - ikke? – Og det skal være **søndag d. 10. februar**. Bestyrelsen har afsat et passende beløb dertil, så nu er der bare om at komme ud af busken så en god gammel tradition kan blive taget op igen. Der er i de seneste år tilflyttet foreningen en hel del småbørns-familier, så mon ikke motivationen er større, end den længe har været? Såfremt du har lyst at indgå i et team omkring planlægningen, må du ikke tøve med at kontakte vores formand, Maja.

Vi har snakket om, at vi fra bestyrelsens side godt kan være mere synlig overfor nyttilflyttede, således at disse føler sig velkomne og som en del af den dynamiske forening, vi gerne vil se os selv som. Vi er meget lydhøre for forslag til andre fælles tiltag. Gå i tænkeboksen, mød op på generalforsamlingen og gør din indflydelse gældende.

Disse var ordene denne gang. Så håber jeg at se rigtig mange af jer til generalforsamlingen d. 26/1 2013. Indtil da ønsker bestyrelsen alle

en rigtig glædelig jul og...

(ups... husk lige at det er *dig*, der rydder op efter *dit* fyrværkeri, og ikke din nabo!)

...rigtig godt nytår!

Kh.Torben

Foreningens effekter til udlån.

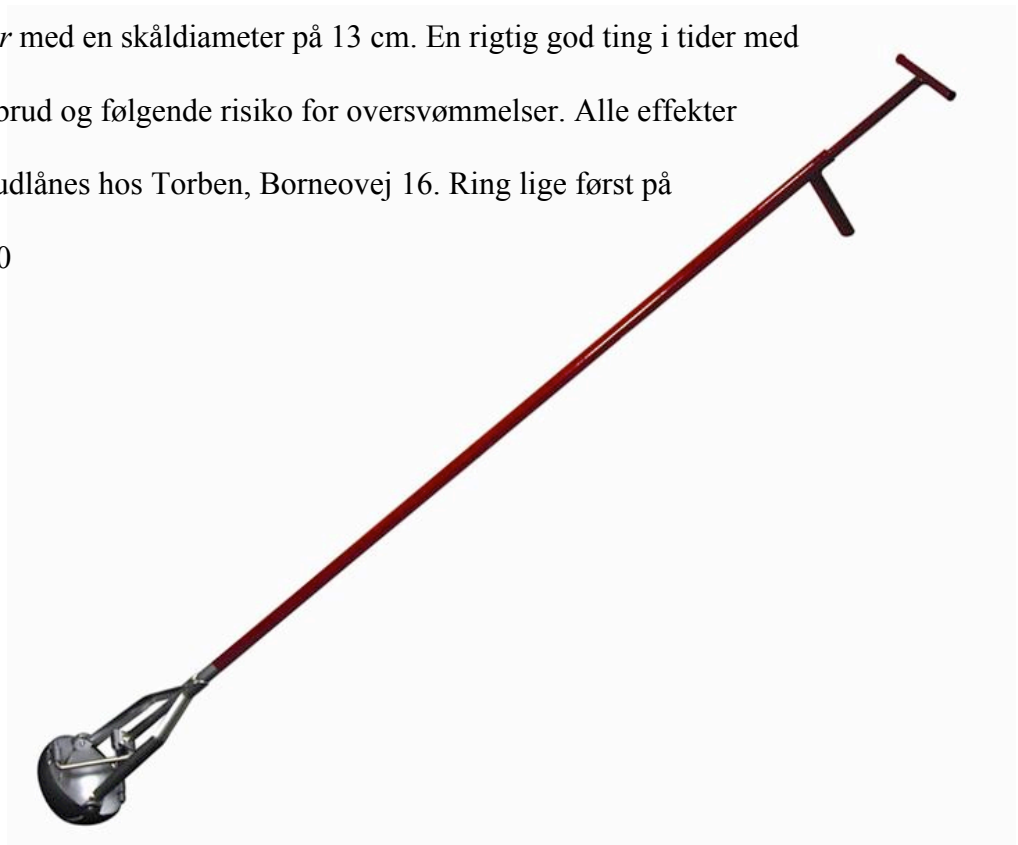
Lad os atter henlede jeres opmærksomhed på grundejerforeningen råder over en række effekter / redskaber, som medlemmer frit kan låne.

Det drejer sig om flg.:

- 2-delt skydestige trin total længde i udskudt tilstand: 3,8 m.
- 3-delt skydestige trin total længde i udskudt tilstand: 4,2 m.
- 2-delt skydestige trin total længde i udskudt tilstand: 6,8 m

- Havetromle i støbt beton vægt ca. 125 kg.

- -og som noget nyt har vi anskaffet en kloakrensers eller, som den vel rettelig bør betegnes, en *brøndrensers* med en skåldiameter på 13 cm. En rigtig god ting i tider med tiltagende skybrud og følgende risiko for oversvømmelser. Alle effekter opbevares og udlånes hos Torben, Borneovej 16. Ring lige først på tlf. 22 80 25 80



Navne, adresser og tlf.nr.

Maja Hørsving, formand
Hedegaardsvej 19 a
tlf. 40 20 20 57
alt. tlf. 25 30 24 25
majahorsving@hotmail.com

Torben Demstrup, næstformand
Borneovej 16,
tlf. 22 80 25 80
tdemstrup@mail.dk

Hans Jeppesen, kasserer
Hedegaardsvej 21B,
tlf. 32 59 59 38
mob. 24 98 90 00
hans.jeppesen@mail.tele.dk

Henrik Jacobsen
Bachersvej 179
tlf. 52 39 62 99
henrik@helice.dk

Jimmy Rydhof
Borneovej 13B
tlf. 32 58 09 13
rydhof@mail.dk

Gerner Borg, suppleant
Borneovej 22
tlf. 66 15 12 44
gebo@mail.tele.dk