

Beretning fra bestyrelsen i Lykkens Prøve for året 2016

Bestyrelsens arbejde

Det har været et omskifteligt år i foreningen, hvor formanden fraflyttede foreningen efter sommerferien. Alligevel har bestyrelsen i 2016 arbejdet stødt videre med alle projekter. Selvom vi godt kunne ønske, at nogle af projekterne kunne gå hurtigere, og der er altid ting, der kunne have været gjort mere ved, eller som kunne være gjort anderledes, er bestyrelsen glade for arbejdet i foreningen.

Alle i bestyrelsen har igen i år haft forskellige ansvarsområder. Det er en arbejdsdeling, der fungerer godt, og samarbejdet og stemningen i bestyrelsen er rigtig god og hyggelig. Dog har fraflytningen af formanden fra foreningen i august giver nogle forsinkelser og udskydelse af planlagte projekter.

Således er *Torben* næstformand i bestyrelsen og er skribent på vores nyhedsbreve, som foreningen løbende udsender. Igen i år er det blevet til to gode nyhedsbreve med information om foreningens aktiviteter og praktiske tips. Derudover er Torben ansvarlig for udlån af værktøj mv. Endelig har Torben overtaget formandsforpligtelserne frem til generalforsamlingen.

Hans er vores kasserer og derved også ekspert på regnskab og budget samt ansvarlig for kontingentopkrævninger og betaling af regninger. Hans er også blevet ansvarlig for vores arkiv, og sørger således for, at vi kan bevare viden om foreningen for eftertiden. Endelig er Hans ansvarlig for vejsyn og renoveringer i forbindelse med vejsyn.

Sven kom ind i bestyrelsen for to år siden, og har på fornemste vis overtaget ansvaret for de praktiske projekter og med at følge op på de renoveringsarbejder, vi igangsætter. Sven har også normalt kontakt til håndværkerne og indhentning af tilbud mv.

Pernille har i dette år specielt haft ansvar i forhold til generelle projekter, og været inde over arbejdet om vejbump.

Henrik er suppleant og har ansvaret for kontakten til de omkringliggende grundejerforeninger og har i år forsøgt at få vores projekt med vejbump videre i processen.

Maja var som formand ansvarlig for, at alle opgaver blev løst, samt at bestyrelsesarbejdet fungerede. Specielle ansvarsområder for formanden er kontakt med kommunen og for foreningens sociale arrangementer. Endelig var Maja ansvarlig for arbejdet i forhold til overtagelsen af Hedegaardsvej.

Ekstraordinær generalforsamling

På generalforsamlingen sidste år var generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, idet kun 17 af foreningens 72 medlemmer var fremmødt, og der ikke var fuldmagter til stede. Der var således ikke de krævede minimum 25% af medlemsskaren til stede.

Der blev derfor vedtaget, at den ordinære generalforsamling blev afholdt som planlagt med den udsendte dagsorden. Herefter indkaldte bestyrelsen jf. vedtægterne til ekstraordinær generalforsamling med det ene dagsordenspunkt at godkende beslutningerne fra den ordinære generalforsamling 30. januar 2016.

Den ekstraordinære generalforsamling blev afholdt i forlængelse af bestyrelsens første møde efter generalforsamlingen. Dette skete d. 11 april 2016, på denne ekstraordinære generalforsamling blev beslutningerne fra den ordinære generalforsamling vedtaget uden bemærkninger.

Vi håber meget, at vi til dette års generalforsamling kan samle nok deltagere eller fuldmagter til at være beslutningsdygtige.

Praktiske projekter i foreningen

Foreningen har stadig en relativ stor opsparing til vedligeholdelse af veje, kloaker osv. Sidste år foretog bestyrelsen småreparationer af vejene, kantsten og fliser, og i forbindelse med gravearbejde har bestyrelsen sørget for udskiftning af fliser og små reparationer.

Der har de senere år ikke været foretaget store vedligeholdelsesprojekter, idet dette arbejde skal planlægges sammen med oprettelsen af vejbumpene på Javavej og Borneovej. Vejbumpene har dog ladet vente på sig, og bestyrelsen har på sidste møde besluttet at igangsætte de nødvendige mindre reparationer.

Bestyrelsen vil løbende lave en plan for, hvor der er behov for reparationer, og prioritere midler til dette. Er der steder i foreningen, hvor I synes, der er brug for vedligeholdelse af vejen o. lign., så tag kontakt til bestyrelsen. Det er en klar vision, at der i det kommende år vil blive foretaget en del større vedligeholdelsesprojekter, idet der nu er kommet mere klarhed over projekterne med Hedegaardsvej og vej bump.

Bestyrelsen er godt klar over, at der er en række små vedligeholdelsesprojekter, som trænger til at blive udbedret. Vi takker for medlemmernes tålmodighed med at få et samlet tilbud til at gennemføre disse projekter.

Udgifter til opretning af skader fra lastbiler og anden tung trafik

De sidste par år er rigtig mange penge brugt på grund af skader fra lastbiler på vores fortov. I år har denne udgift heldigvis ikke været så stor. Men det er ærgerlige penge, som vi hellere ville bruge på noget andet. Derfor må alle meget gerne være opmærksomme på ikke at parkere med hjulene på fortovet. Men endnu mere være opmærksom ved levering af byggematerialer o. lign. Der skal kun køres én enkelt gang oppe på fortovet med en stor lastbil, for at skaden kan ske.

Container til haveaffald

Hen over sommeren gentog vi succesen og fik opstillet en container til haveaffald. Det var som altid meget populært, og den blev meget hurtigt fyldt op. Københavns Kommune er begyndt at opkræve betaling for opstilling og afhentning af containere. Vi har dog i bestyrelsen besluttet, at dette var en investering som skulle forblive til gavn for foreningens medlemmer og har derfor igen i år bestilt en container på foreningens regning.

Boldbanen

Sidste år blev der lavet reparationer og nyt græs på boldbanen. Bestyrelsen håber, at den nye forbedrede boldbane vil tilskynde flere af foreningens børn til at bruge pladsen.

Bestyrelsen modtager meget gerne input til hvordan pladsen bedre kan udnyttes, både af foreningens børn og barnlige sjæle, men også til nye fælles arrangementer i foreningens regi.

Projekt "Hedegaardsvej" en lykkelig slutning

Hedegaardsvej har jo været drøftet på de sidste mange generalforsamlinger, og har været foreningens ømme tå i rigtig mange år. De sidste par år har der været udvikling i sagen. Vi kunne i 2014 fortælle, at vi havde bedt om en vejtælling til at afgøre mængden af gennemkørende trafik. Denne trafiktælling blev gennemført den 3. december 2014 og viste heldigvis, at der var 57 procent gennemkørende og 43 procent ærindekørsel. Dette var dels den formelle bekræftelse af vores vurdering af trafikforholdene, og dels betød det, at foreningen ikke kommer til at betale udgiften til at få foretaget selve trafiktællingen.

Efterfølgende rettede vi henvendelse til kommunen og bedte om et møde for det videre forløb. I sommeren 2015 besluttede forvaltningen i kommunen at indstille til Miljø- og Teknikudvalget, at Hedegaardsvej skulle overtages af kommunen. Dette blev besluttet i udvalget, og beslutningen er efterfølgende blevet godkendt i Økonomiudvalget og i Borgerrepræsentationen. Beslutningen var, at der skulle ske en overtagelse af Hedegaardsvej fra Kastrupvej ned til metroen, og af stykket af Hedegaardsvej fra metroen og ned til Strandvejen.

I forbindelse med den politiske beslutning blev beboerne på Hedegaardsvej hørt i en borgerhøring. Bestyrelsen indsendte på vegne af foreningen et fælles høringssvar. Efter indsendelse af høringssvar kom der et ønske fra Tårnby Kommune om udskydelse af beslutningen. Derudover blev der afleveret en indsigelse vedrørende overtagelse af Hedegaardsvej ned mod Strandvejen.

I juni 2016 kom så den endelige dato for overtagelsen fra kommunen af Hedegaardsvej til en offentlig vej. 2016 blev derfor året, hvor vi fik sat et endeligt punktum for det meget langvarige projekt i foreningen.

Siden overtagelsen har der været meget stille fra kommunen, og der forventes på nuværende tidspunkt ikke noget efterspil i forhold til ansvar for vejvedligeholdelse i forhold til vores forening.

Hvad kommunens planer der for Hedegaardsvej er på længere sigt er endnu ikke klart. Men vi vil i bestyrelsen følge nøje med i eventuelle planer i forhold til ændringer eller vedligeholdelse af vejen.

Vejbump – en langsommelig proces

Ved generalforsamlingen for tre år siden blev vedtaget, at der skulle etableres vejbump på Javavej, Borneovej, og at der skal arbejdes for at etablere vejbump på Birmavej.

Bestyrelsen har arbejdet videre med forslaget over lang tid og har indsendt flere anmodninger om tilladelse til at etablere de vedtagne bump til kommunen. Det har dog vist sig ikke at være så enkelt endda at få en sådan tilladelse, og vi har haft flere henvendelser, mails og samtaler med kommunen om emnet. Der er indsendt indtil flere ansøgninger og versioner af tegninger i forskellige mål.

Bestyrelsen har ligeledes af flere omgange rettet henvendelse til Østervang vedrørende bump på Birmavej.

Sociale arrangementer

Der har i det forgangne år igen været enkelte sociale aktiviteter i foreningen herunder en fastelavnsfest. Mange tak til alle der har været med til at planlægge dette arrangement – og til jer der deltog.

Foreningen planlægger igen i år en søndag den 26. februar en fastelavnsfest, hvor vi håber at se så mange medlemmer som muligt i udklædning. Der vil blive udsendt en separat invitation.

Samtidig vil vi igen i år gøre generalforsamlingen til et socialt arrangement, idet vi mødes, spiser smørrebrød sammen, og snakker samtidig med, at vi holder generalforsamling. Da det har været en stor succes de sidste to år, afholdes generalforsamlingen igen i Krisnastova. Vi er meget glade for, at de igen vil lægge hus til.

Bestyrelsen er meget åbne overfor nye ideer til sociale arrangementer. I må endelig ikke holde jer tilbage. Endelig vil vi gerne opfordre medlemmerne til at bakke op om de sociale arrangementer, der afholdes. Det er kun sjovt at planlægge, hvis der er nogen, der dukker op.

Afslutning

Afslutningsvist kan bestyrelsen kun opfordre til, at foreningens medlemmer passer godt på hinanden og prøver at hjælpe, hvor de kan. Et stærkt fællesskab er fundamentet i en velfungerende grundejerforening.

Pas også godt på hinandens huse – husk derfor at se efter naboens hus, hvis de er på ferie, og se efter om der er ubudne gæster. Vi skal sikre, at foreningen ikke bliver et attraktivt sted at bryde ind og gå på rov.

Bestyrelsen vil gerne sige tak for året, der er gået. Vi ser frem til et forsat godt samarbejde og hyggeligt samvær i grundejerforeningen i 2017.

Som formand for foreningen vil jeg også gerne benytte lejligheden til at sige tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt arbejde. – Det er som altid et meget givende arbejde at være en del af. Som beskrevet i indkaldelsen er jeg med familien i efteråret 2016 fraflyttet foreningen for at få et hus med mere plads. Det er et stort savn, at min familie og jeg nu skal undvære naboskabet og samarbejdet i vores dejlige forening. Jeg håber derfor rigtig meget, at der er nye friske kræfter, der vil stille op og fortsætte arbejdet, der er bygget op igennem efterhånden en del år.

På vegne af bestyrelsen

Maja Barfod Hørsving, Formand