

Kære medlemmer!

Ved trykning og omdeling af formandens beretning og referat fra generalforsamling, er det desværre ikke alle, der har modtaget alle sider. For at være på den sikre side, trykker og omdeler jeg da et nyt eksemplar til alle. Pokkers besvær, men jeg har kun mig selv at takke derfor. Jeg undskylder og beklager.

De bedste hilsener, Torben

Beretning fra bestyrelsen i Lykkens Prøve for året 2013

Bestyrelsens arbejde

Det har været et godt år i foreningen – hvis vi altså selv skal sige det. Der er kommet nogle gode rutiner i bestyrelsens arbejde, i forhold til vedligeholdelse, information osv. Der er altid ting der kunne være gjort mere ved, eller som kunne være gjort anderledes, men alt i alt er bestyrelsen glade for arbejdet i foreningen.

Bestyrelsen har haft et år, hvor der heldigvis har været flere sociale arrangementer. Dette arbejde vil vi gerne understøtte mere i det kommende år.

Men det har også været et år med flere udgifter til vedligeholdelse af vejene end de sidste par år. Det er en kontinuerlig opgave, hvor det gælder om at udvise rettidig omhu og prioritering af foreningens midler.

Alle i bestyrelsen har igen i år haft forskellige ansvarsområder. Det er en arbejdsdeling, der fungerer godt, og samarbejdet og stemningen i bestyrelsen er rigtig god og hyggelig.

Således er *Torben* næstformand i bestyrelsen og er ansvarlig for udlån af værktøj mv. Derudover er *Torben* skribent på vores nyhedsbreve, som foreningen udsender løbende. Igen i år er det blevet til to gode nyhedsbreve med information om foreningens aktiviteter og praktiske tips.

Hans er vores kasserer og derved også ekspert på regnskab og budget samt ansvarlig for kontingentopkrævninger og udbetaling af regninger, hvilket er ganske tidskrævende. *Hans* er også blevet ansvarlig for vores arkiv, og sørger således for at vi kan bevare viden om foreningen for eftertiden. Endelig er *Hans* ansvarlig for velkomst til nye tilflyttere.

Jimmy er vores praktiske ansvarlige og følger op på de renoveringsarbejder, vi igangsætter. *Jimmy* vil også normalt have kontakt til håndværkerne og indhente tilbud mv.

Henrik har ansvaret for kontakten til de omkringliggende grundejerforeninger. Derudover er *Henrik* primus motor i arbejdet med kvalificering af forlag om vejbump, der kom frem på sidste generalforsamling. Men mere om det senere. *Henrik* er endelig vores faste referent ved bestyrelsesmøderne.

Pernille er vores uvurderlige suppleant, der dækker ind, hvor der mangler mandskab i hele bestyrelsesarbejdet, og har det forgangne år blandt andet været med i arbejdet om vejbump.

Maja er formanden og er ansvarlig for, at alle opgaver bliver løst, samt at bestyrelsesarbejdet fungerer. Specielle ansvarsområder er kontakt med kommunen og for foreningens sociale arrangementer. Endelig er *Maja* ansvarlig for arbejdet i forhold til Hedegaardsvej.

Foreningen i den elektroniske tidsalder

Der er flere, der har opfordret til at nyhedsbreve, indkaldelser mv. udsendes elektronisk i stedet for på papir. Det er en drøftelse, der flere gange har været taget i bestyrelsen. Indtil videre fastholder vi at udsende generalforsamlingsmateriale, og nyhedsbreve i papir. Dette skyldes, at der stadig er mange der ikke bruges mails, samt at ikke alle har mulighed for at printe nyhedsbreve ud. Men det er en afvejning, der skal tages op løbende.

Samtidig er Hans fra bestyrelsen i gang med at samle foreningens arkiv elektronisk, således at vi kan bevare foreningens historie, både i papirform og elektronisk form. Det er et stort arbejde, som vi er meget glade for at Hans vil bruge tid på.

Praktiske projekter i foreningen

Foreningen har stadig en relativt stor opsparing til vedligeholdelse af veje, kloaker osv. I det sidste år har bestyrelsen derfor foretaget småreparationer af vejene kantsten og fliser. Selv om arbejdet måske kan synes af lidt, løber udgifterne for reparationerne hurtigt op. Vi har derfor det forgange år brugt en del flere midler på at vedligeholde vejene. Endelig har foreningen planlagt arbejde på fortovet på Sumatravej, hvor der skal lægges asfalt, når deres byggeprojekt er færdigt.

Bestyrelsen vil løbende lave en plan for, hvor der er behov for reparationer, og prioritere midler til dette. Er der steder i foreningen, hvor I synes, der er brug for vedligeholdelse af vejen o. lign., så tag kontakt til bestyrelsen.

Udgifter til opretning af skader fra lastbiler og anden tung trafik

Desværre har størstedelen af de midler, der er gået til vedligeholdelse, skyldtes skader fra lastbiler og anden tung trafik der parkeres med hjulene oppe på fortovet. Asfalteringen mellem kantsten og fortovsfliser er ret tynd og kan i længden ikke holde til belastningen af gentagen parkering af biler eller lastbiler. Den smuldrer og er dyr at reparere.

To store skader er det blevet til i 2013, Den ene har vi fået vognmandens forsikringselskab til at betale, fordi han blev taget på fast gerning. Den anden skade har vi desværre ikke nogen andre end os til at betale.

Samlet set koster de to skader alene i omegnen af 30.000 kr. at reparere. Det er ærgerlige penge, som vi hellere ville bruge på noget andet. Derfor må alle meget gerne være opmærksomme på ikke at parkere med hjulene på fortovet. Men endnu mere være opmærksom ved levering af byggematerialer o. lign. Der skal kun køres en enkelt gang oppe på fortovet af en stor lastbil, for at skaden kan ske.

Container til haveaffald

Hen over sommeren havde vi hele to container opstillet til haveaffald. Det var meget populært og begge blev meget hurtigt fyldt op. Bestyrelsen agter at gentage succesen til foråret, således at alle i foreningen let kan komme af med grene fra hække og træer fra sommerklargøringen i haven.

Gravearbejde med luftledninger i 2014

Der er kommet information ud til foreningens medlemmer om det foreståede gravearbejde, der skal ske fra maj 2014. Bestyrelsen vil følge projektet tæt, og vil igen undersøge mulighederne for at få lagt kabler med ved samme lejlighed. Foreningen vil høre nærmere, hvis det er en mulighed.

Boldbanen

Sidste år blev igangsat en forsøgsordning, hvor medlemmer kan låne boldbanen til sociale arrangementer. Bestyrelsen har udarbejdet retningslinjer for brug af boldbanen, og disse er omdelt til medlemmerne. Indtil nu har boldbanen kun været lånt ud én gang. Dette foregik i god ro og orden og til alles tilfredshed.

Forsøgsordningen udløber snart og bestyrelsen vil evaluere, om det permanent skal være muligt at låne boldbanen. Men indtil videre har der ikke været nogle problemer med udlån af banen, og vi vil gerne, at boldbanen bruges så meget så muligt

Hedegaardsvej

I forhold til Hedegaardsvej (og vejens status som privat vej), har der i det forgangne år ikke været megen ny aktivitet. En afventende strategi har været ført efter beslutning i bestyrelsen og de tilkendegivelser, der kom på sidste generalforsamling,

Men vi vil stadig følge udviklingen på Hedegaardsvej tæt, da det potentielt kan blive en stor udgift for grundejerforeningen, hvis Hedegaardsvej skal istandsættes til bare en acceptabel standard.

Alle medlemmerne er meget velkomne til at melde sig som ressourcepersoner i forhold til de fortløbende drøftelser om vejens fremtid. Foreningen har nemlig en lille gruppe af medlemmer, der har meldt sig til at ville være med i drøftelserne om vejens fremtid. Henvendelse kan ske til formanden.

Forslag om vejbump stillet ved sidste generalforsamling

Ved sidste generalforsamling blev stillet forslag fra et medlem om vejbump. Generalforsamlingen besluttede at der skulle arbejdes videre med projektet indtil næste generalforsamling. Der blev på generalforsamlingen nedsat en lille arbejdsgruppe der skulle forberede forslaget. Arbejdsgruppen har fremlagt et forslag, der indeholder oversigt og regler, mulige løsninger og prisoverslag. Det er op til generalforsamlingen at beslutte hvordan projektet skal udvikle sig. Se også separat forslag stillet til generalforsamlingen.

Sociale arrangementer

Der har i det forgangne år været en del sociale aktiviteter i foreningen. Både en fastelavnsfest og et loppemarked. Mange tak til alle der har været med til at planlægge disse aktiviteter – og til jer der deltog.

Til fastelavsfesten var der en stor opbakning fra medlemmerne, og selv om det var en meget kold og isglat dag, hyggede både unge og gamle sig med at spise fastelavnsboller og slå katten af tønden. En stor tak til alle der var med i planlægningen af festen. Foreningen planlægger igen i år en fastelavnsfest, hvor vi håber at se så mange så muligt af medlemmer i udklædning. Der vil blive udsendt separat invitation.

En lørdag i juni afholdt vi loppemarked på boldbanen. Selvom vejret ikke var det bedste, man kunne ønske sig, var der ganske mange, der deltog, og et helt pænt besøg af interesserede og i det hele taget en god stemning. En stor tak til Pia og Torben fra Borneovej, der var initiativtagere og tovholdere på arrangementet.

Samtidig vil vi igen i år gøre generalforsamlingen til et socialt arrangement, idet vi mødes og spiser smørrebrød sammen, og snakker med naboerne samtidig med, at vi holder generalforsamling.

Bestyrelsen er meget åbne overfor nye ideer til sociale arrangementer. I må endelig ikke holde jer tilbage. Derudover vil vi gerne opfordre medlemmerne til at bakke op om de sociale arrangementer, der afholdes. Disse er kun sjove at planlægge, hvis der er nogen, der dukker op.

Nye medlemmer

Det er stadig sådan, at foreningen byder nye tilflyttere til grundejerforeningen velkommen. Dette sker ved en buket blomster fra foreningen sammen med et velkomstskrift fra bestyrelsen. I skriftet står der en række praktiske oplysninger, som er nyttige for nye i foreningen.

Så hvis I hører om matrikler, hvor der flytter nye ind, er I meget velkomne til at give bestyrelsen besked. Vi vil så sørge for at byde velkommen på foreningens vegne.

Afslutning

Afslutningsvist kan bestyrelsen kun opfordre til, at foreningens medlemmer passer godt på hinanden og prøver at hjælpe, hvor de kan. Et stærkt fællesskab er fundamentet i en velfungerende grundejerforening.

Vi har et par gange i år flere gange hørt om indbrud i foreningen. Sørg for at fortælle naboerne, når I er væk, og hold et vågent øje med huse, der er forladt. Det skulle gerne være sådan, at vores forening ikke er et let tilgængeligt område at bryde ind i.

Bestyrelsen vil gerne sige tak for året, der er gået. Vi ser frem til et forsat godt samarbejde og hyggeligt samvær i grundejerforeningen i 2014.

Som formand for foreningen vil jeg også gerne benytte lejligheden til at sige tak til bestyrelsen for et godt og konstruktivt arbejde. Sammen løfter vi opgaverne, så vi kan være stolte af arbejdet i bestyrelsen. Når det er sagt, kan der altid bruges nye kræfter, så har man mod på arbejdet, er det bare at stille op til bestyrelsen.

På vegne af bestyrelsen

Maja Barfod Hørsving, Formand